

技术经济指标				
项目		单位	数据	备注
总建设用地面积		m ²	49553	
总建筑面积		m ²	106797	
地上建筑面积		m ²	74330	
其中	住宅面积	m ²	73372	
	公建配套	m ²	950	
	物业服务用房	m ²	433	总建筑面积的94‰
	消防控制室	m ²	60	
	门卫	m ²	12	
	配电房	m ²	453	
地下建筑面积		m ²	32468	
其中	地下机动车库	m ²	19741	
	人防机动车库	m ²	6213	
	人防非机动车库	m ²	757	
	地下非机动车库	m ²	4798	
	地下消防水池及泵房	m ²	270	
	设备用房及楼梯间	m ²	689	
	容积率		1.5	
建筑总基底面积		m ²	9087.0	
密度		%	18.3%	≤25%
绿地率		%	30.6	≥30%
规划户数		户	735	
规划人数		人	2352	平均每户按3.2人计算
其中	机动车停车位	辆	886	住宅1.2/100㎡且1辆/户
	地上停车位	辆	44	住宅地面停车不大于5%
	地下停车位	辆	842	
	非机动车停车位	辆	1470	住宅2辆/户、商业5辆/100㎡
其中	地上停车位	辆	221	其中111辆配备充电桩
	地下停车位	辆	1249	

