

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称	平潮镇K11地块保障房项目			建设/运营单位（盖章）	南通一诺城镇建设开发有限公司		
国家重大项目库代码	2107-320612-89-01-419732			地债管理系统项目编码	P213206120031		
项目累计发行专项债券总额（亿元）		2		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		2	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	住宅17#-20#楼16层-18层主体结构5747.35平方米；住宅二次结构97696.94平方米；12栋附属用房1848.43平方米；5栋配电间900平方米；2处门卫24.84平方米；2栋开闭所187.5平方米；垃圾房：80平方米；附房 9#：160平方米；附房10：496.01平方米；装饰装修：墙面抹灰、楼地面地坪、门窗工程、保温工程、涂料工程、栏杆工程及其他零星工程；安装工程（电梯、消防、水、电、通风空调等）；室外配套（绿化、围墙、道路等）。			单体工程主体封顶并且主体结构全部完成通过验收，有线电视及通信线路施工，外墙真石漆施工，室内电梯施工，室内地坪施工。			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	10	10	项目资金使用规范
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目建设管理制度规范健全
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目组织实施制度执行是有效的
产出	数量指标	总建筑面积（万平方米）	20.6	20.6	5	5	建设按时序推进
		住宅面积（万平方米）	13.83	13.83	5	5	建设按时序推进
		安置房套数	1222	1222	5	5	建设按时序推进
	质量指标	工程质量达标率	100%	100%	10	10	工程质量验收合格
	时效指标	完成及时性	及时	较及时	5	4	建设尚未全部完成，暂按80%计
	成本指标	成本预测合理性	合理	较合理	5	4	成本预测较合理
效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	10	收益可靠性
	社会效益	城市影响力提升	显著	显著	5	5	城市影响力提升
		形成配套齐全的小区，凝聚人气	凝聚	凝聚	5	5	形成配套齐全的小区，凝聚人气
		解决一部分家庭的居住问题	解决	解决	5	5	解决一部分家庭的居住问题
	可持续发展	可持续发展	可持续	可持续	10	10	可持续发展
满意度	服务对象满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10	社会受益人群满意
总计				100	100	100%	
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门复核意见							
财政分管处（科）室复核意见							
财政绩效处（科）室复核意见							
财政债务处（科）室重点监控整改情况							

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式及进程等方面进行原因分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(平潮镇 K1 地块保障房项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。

项目代码：2107-320612-89-01-419732。

本项目位于平潮镇平西村，平五河南侧，江平路北侧，外环路东侧，西环路西侧。主要建设 18 幢高层住宅，配套建设公建、门卫、地下车库等，用地面积约 71224 平方米，总建筑面积约 208754 平方米。项目总投资 172910 万元。

(二) 绩效目标。

总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程验收。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

本项目位于南通市通州区平潮镇。该项目的实施能够改善区域内居民的住房条件，改善民生福祉，提高人民生活品质，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。有利于加快城乡建设步伐，打造宜居宜业的平潮新城，不断实现人民对美好生活的向往。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出

指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

绩效评价的评分及等级等。对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。K1 地块保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

五、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目的实施对于满足拆迁户需求、提升平潮镇居民居住环境，促进本地区房地产健康发展，落实平潮镇详细规划等，都具有十分重要的现实意义。项目建成后有助于加快推进平潮镇的开发建设，加快城乡统筹协调发展，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。