

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

|                   |                                                                                                                          |                                 |       |                   |                |       |                   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------------------|----------------|-------|-------------------|
| 项目名称              | 南通市通州区先锋街道十六里墩四期保障房                                                                                                      |                                 |       | 建设/运营单位（盖章）       | 南通一诺城镇建设开发有限公司 |       |                   |
| 国家重大项目库代码         | 2103-320612-89-01-983446                                                                                                 |                                 |       | 地债管理系统项目编码        | P21320533-0026 |       |                   |
| 项目累计发行专项债券总额（亿元）  |                                                                                                                          | 2.96                            |       | 项目已实际使用专项债券总额（亿元） |                | 2.42  |                   |
| 年度总体目标            | 预期目标                                                                                                                     |                                 |       | 实际完成情况            |                |       |                   |
|                   | 1：室内外装饰装修产值为154500000元，<br>2：室外配套工程产值为19388952.08元，拟于2025年1月31日前完成<br>3：内供电、燃气、自来水、三网、广电等工程产值为42000000元，拟于2024年12月31日前完成 |                                 |       | 已完成               |                |       |                   |
| 一级指标              | 二级指标                                                                                                                     | 评价年度绩效目标自评完成情况                  |       |                   |                |       |                   |
|                   |                                                                                                                          | 三级指标                            | 年度指标值 | 实际完成值             | 分值             | 得分    | 评分依据              |
| 过程                | 资金管理                                                                                                                     | 资金使用合规性                         | 合规    | 合规                | 5              | 5     | 专项用于工程建设，符合资金使用规定 |
|                   | 组织实施                                                                                                                     | 管理制度健全性                         | 健全    | 健全                | 5              | 5     | 有相关健全财务管理制度       |
|                   |                                                                                                                          | 制度执行有效性                         | 有效    | 有效                | 5              | 5     | 按规定计划稳步实施工程       |
| 产出                | 数量指标                                                                                                                     | 室内外装饰装修产值为154500000元            | 完成    | 完成                | 3              | 3     | 依据测绘面积，已完成工程量     |
|                   |                                                                                                                          | 室外配套工程产值为19388952.08元           | 完成    | 完成                | 1              | 1     | 依据测绘面积，已完成工程量     |
|                   |                                                                                                                          | 内供电、燃气、自来水、三网、广电等工程产值为42000000元 | 完成    | 完成                | 1              | 1     | 设备安装到位            |
|                   | 质量指标                                                                                                                     | 工程质量达标率                         | 100%  | 100%              | 10             | 10    | 工程质量验收合格          |
|                   | 时效指标                                                                                                                     | 完成及时性                           | 及时    | 及时                | 5              | 5     | 按项目计划实施完工         |
|                   | 成本指标                                                                                                                     | 成本预测合理性                         | 合理    | 合理                | 10             | 10    | 合同价不超概算价          |
| 效益                | 经济效益                                                                                                                     | 收益可靠性                           | 可靠    | 可靠                | 10             | 8     | 项目收益可靠            |
|                   | 社会效益                                                                                                                     | 城市影响力提升                         | 显著    | 显著                | 5              | 5     | 城市影响力提升           |
|                   |                                                                                                                          | 形成配套齐全的小区，凝聚人气                  | 凝聚    | 凝聚                | 5              | 5     | 配套齐全              |
|                   |                                                                                                                          | 解决一部分家庭的居住问题                    | 解决    | 解决                | 5              | 5     | 解决居住问题            |
|                   | 生态效益                                                                                                                     | 保护生态环境                          | 有效    | 有效                | 10             | 10    | 有效保护生态            |
| 可持续发展             | 可持续发展                                                                                                                    | 可持续                             | 可持续   | 10                | 10             | 可持续发展 |                   |
| 满意度               | 服务对象满意度                                                                                                                  | 社会受益人群满意度                       | 100%  | 100%              | 10             | 10    | 人群满意度             |
| 总 计               |                                                                                                                          |                                 |       |                   | 100            | 98    |                   |
| 自评偏差原因及改进措施       |                                                                                                                          |                                 |       |                   |                |       |                   |
| 项目主管部门复核意见        | 南通市通州区先锋街道十六里墩四期保障房工程办公室<br>部门负责人： 部门：（盖章）<br>玉顾印爱<br>3206120116757                                                      |                                 |       |                   |                |       |                   |
| 财政分管处（科）室复核意见     | 处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）                                                                                                     |                                 |       |                   |                |       |                   |
| 财政绩效处（科）室复核意见     | 处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）<br>绩效管理科                                                                                            |                                 |       |                   |                |       |                   |
| 财政债务处（科）室重点监控整改情况 | 处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）                                                                                                     |                                 |       |                   |                |       |                   |

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；  
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式方法等方面进行分析，查找原因，提出改进的意见建议；  
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；  
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。



附件 7

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(南通市通州区先锋街道十六里墩四期保障房)

## 一、项目情况

(一) 项目概况。项目代码：2103-320612-89-01-983446。项目总投资 108665 万元。项目总用地面积约 55633 平方米，规划总建筑面积 151110.01 平方米，其中地上建筑面积 100826.2 平方米，地下建筑面积约 50283.81 平方米，容积率 1.81，建筑密度 15.68%，绿地率 35.01%，总套数 752 套，机动车停车位 1283 辆。项目的建设内容主要包括建筑工程、安装工程、道路及广场工程、绿化景观工程以及其他配套工程。

(二) 绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程完成，室外配套完成（除内供电）。

## 二、评价情况

### (一) 项目特点分析。

本项目的基地位于南通市通州区先锋街道，先锋街道区位优势明显，交通便捷。该建设项目能改善区域内居民的住房条件，提升居住品位，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指



标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

## （二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

## （三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

## （四）绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。南通市通州区先锋街道十六里墩四期保障房资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

## 三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行，资金落实专款专用。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目建成后有助于加快推进先锋街道的开发建设，加速南通市通州区统筹协调发展，为通州区建造一个环境优美、生活便利的高质量的安置房小区，积极推进通州区的可持续发展。

## 四、存在问题。无。

## 五、有关建议。无。

## 六、相关信息。无。