

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

|                   |                                                                                                                                                                                       |                           |       |                   |     |                |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------------------|-----|----------------|-----------------|
| 项目名称              |                                                                                                                                                                                       | 平潮镇城东佳苑二期保障房              |       | 建设/运营单位（盖章）       |     | 南通一诺城镇建设开发有限公司 |                 |
| 国家重大项目库代码         |                                                                                                                                                                                       | 2103-320612-89-01-154053  |       | 地债管理系统项目编码        |     | P21320612-0029 |                 |
| 项目累计发行专项债券总额（亿元）  |                                                                                                                                                                                       | 2.8                       |       | 项目已实际使用专项债券总额（亿元） |     | 2.8            |                 |
| 年度总体目标            | 预期目标                                                                                                                                                                                  |                           |       | 实际完成情况            |     |                |                 |
|                   | 一标段主楼、公建、配电房、门卫等均是零星修补、主楼及地下室安装动力电缆，主楼太阳能安装。<br>二标段主楼、公建、配电房、开关站主体结构及二次结构施工，后续内外粉刷、外保温、真石漆施工，电线电缆安装、给排水管路预埋，消防管道安装，电梯安装、智能化施工、太阳能安装，完成建筑面积约58254m²，室外配套雨污水管道施工、道路、绿化施工，室内外给水施工，内供电施工。 |                           |       | 单体验收已完成，待通电调试。    |     |                |                 |
| 一级指标              | 二级指标                                                                                                                                                                                  | 评价年度绩效目标自评完成情况            |       |                   |     |                |                 |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 三级指标                      | 年度指标值 | 实际完成值             | 分值  | 得分             | 评分依据            |
| 过程                | 资金管理                                                                                                                                                                                  | 资金使用合规性                   | 合规    | 合规                | 10  | 10             | 项目资金使用规范        |
|                   | 组织实施                                                                                                                                                                                  | 管理制度健全性                   | 健全    | 健全                | 5   | 5              | 项目建设管理制度规范健全    |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 制度执行有效性                   | 有效    | 有效                | 5   | 5              | 项目组织实施制度执行是有效的  |
| 产出                | 数量指标                                                                                                                                                                                  | 总建筑面积（万平方米）               | 26.01 | 26.01             | 5   | 5              | 建设按时序推进         |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 住宅面积（万平方米）                | 16.67 | 16.67             | 5   | 5              | 建设按时序推进         |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 安置房套数                     | 1512  | 1512              | 5   | 5              | 建设按时序推进         |
|                   | 质量指标                                                                                                                                                                                  | 工程质量达标率                   | 100%  | 100%              | 10  | 10             | 工程质量验收合格        |
|                   | 时效指标                                                                                                                                                                                  | 完成及时性                     | 及时    | 较及时               | 5   | 4              | 建设尚未全部完成，暂按80%计 |
|                   | 成本指标                                                                                                                                                                                  | 成本预测合理性                   | 合理    | 较合理               | 5   | 4              | 成本预测较合理         |
| 效益                | 经济效益                                                                                                                                                                                  | 收益可靠性                     | 可靠    | 可靠                | 10  | 10             | 收益可靠性           |
|                   | 社会效益                                                                                                                                                                                  | 城市影响力提升                   | 显著    | 显著                | 5   | 5              | 城市影响力提升         |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 形成配套齐全的小区，凝聚人气            | 凝聚    | 凝聚                | 5   | 5              | 形成配套齐全的小区，凝聚人气  |
|                   |                                                                                                                                                                                       | 解决一部分家庭的居住问题              | 解决    | 解决                | 5   | 5              | 解决一部分家庭的居住问题    |
|                   | 可持续发展                                                                                                                                                                                 | 可持续发展                     | 可持续   | 可持续               | 10  | 10             | 可持续发展           |
| 满意度               | 服务对象满意度                                                                                                                                                                               | 社会受益人群满意度                 | 100%  | 100%              | 10  | 10             | 社会受益人群满意        |
| 总计                |                                                                                                                                                                                       |                           |       |                   | 100 | 98             |                 |
| 自评偏差原因及改进措施       |                                                                                                                                                                                       |                           |       |                   |     |                |                 |
| 项目主管部门复核意见        |                                                                                                                                                                                       | 部门负责人：_____ 部门：（盖章）       |       |                   |     |                |                 |
| 财政分管处（科）室复核意见     |                                                                                                                                                                                       | 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） |       |                   |     |                |                 |
| 财政绩效处（科）室复核意见     |                                                                                                                                                                                       | 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） |       |                   |     |                |                 |
| 财政债务处（科）室重点监控整改情况 |                                                                                                                                                                                       | 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） |       |                   |     |                |                 |

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性负责；  
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；  
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；  
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须填出评分公式。

附件 7

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(平潮镇城东佳苑二期保障房)

## 一、项目情况

### (一) 项目概况。

项目代码：2103-320612-89-01-154053。

本项目位于平潮镇平东村，北至安居路、南至永达大道、西至新平东大道、东至富康路。主要建设 21 栋住宅、3 栋配套用房、6 栋配电间、2 栋开关站、2 处装修垃圾堆放点、2 处生活垃圾收集点、6 处生活垃圾分类投放点、门卫、地下室、地下人防等工程。项目总用地面积 87118 平方米，总建筑面积 260121.37 平方米，其中：计容面积 173558 平方米。项目总投资 224666 万元。

### (二) 绩效目标。

总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程验收。

## 二、评价情况

### (一) 项目特点分析。

本项目位于南通市通州区平潮镇。该项目的实施能够改善区域内居民的住房条件，改善民生福祉，提高人民生活品质，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。有利于加快城乡建设步伐，打

造宜居宜业的平潮新城，不断实现人民对美好生活的向往。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

## （二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

## （三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

## （四）绩效评价结论。

绩效评价的评分及等级等。对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。城东佳苑二期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

## 三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目的实施对于满足拆迁户需求、提升平潮镇居民居住环境，促进本地区房地产健康发展，落实平潮镇详细规划等，都具有十分重要的现实意义。项目建成后有助于加快推进平潮镇的开发建设，加快城乡统筹协调发展，积极推进通州区的可持续发展。

## 四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。

