南通市通州忠孝博物馆忠孝书院项目规划方案批前公示

规划公示

南通市通州忠孝博物馆委托苏州太湖古典园林建筑有限公司编制完成位于东社镇的忠孝书院项目规划方案（该项目用地性质：文化用地，建筑性质：文化展览馆等），并将该方案送我局组织审批。为体现规划行政审批的公开、公正和透明性，体现规划管理的公众参与，我局现将建设单位报送的规划方案进行审批前公示，以听取公众意见。公示时间自2026年5月11日起至2026年5月22日止，相关利害关系人对此方案若有合理化建议，请以书面方式提交南通市通州自然资源和规划局，为便于我局进行答复，书面建议请提供通讯地址、联系人及联系电话。

相关利害关系人对该地块建设同时享有要求听证的权利，若要求进行听证，须在公示结束前凭本人所持有的项目周边建筑的产权所有证明或购房合同及本人身份证明文件，向南通市通州自然资源和规划局提出书面申请，并将本人姓名或单位、联系方式予以登记。逾期将视为你（或你单位）自动放弃对该事项进行听证的权利。

如果申请听证，依据《江苏省行政许可听证程序规定》，若报名登记人数超过15人，为确保听证会达到应有效果，将采用推举代表的方式产生听证会的参会人员。

联系电话：86028316

联系人：鞠女士、朱女士

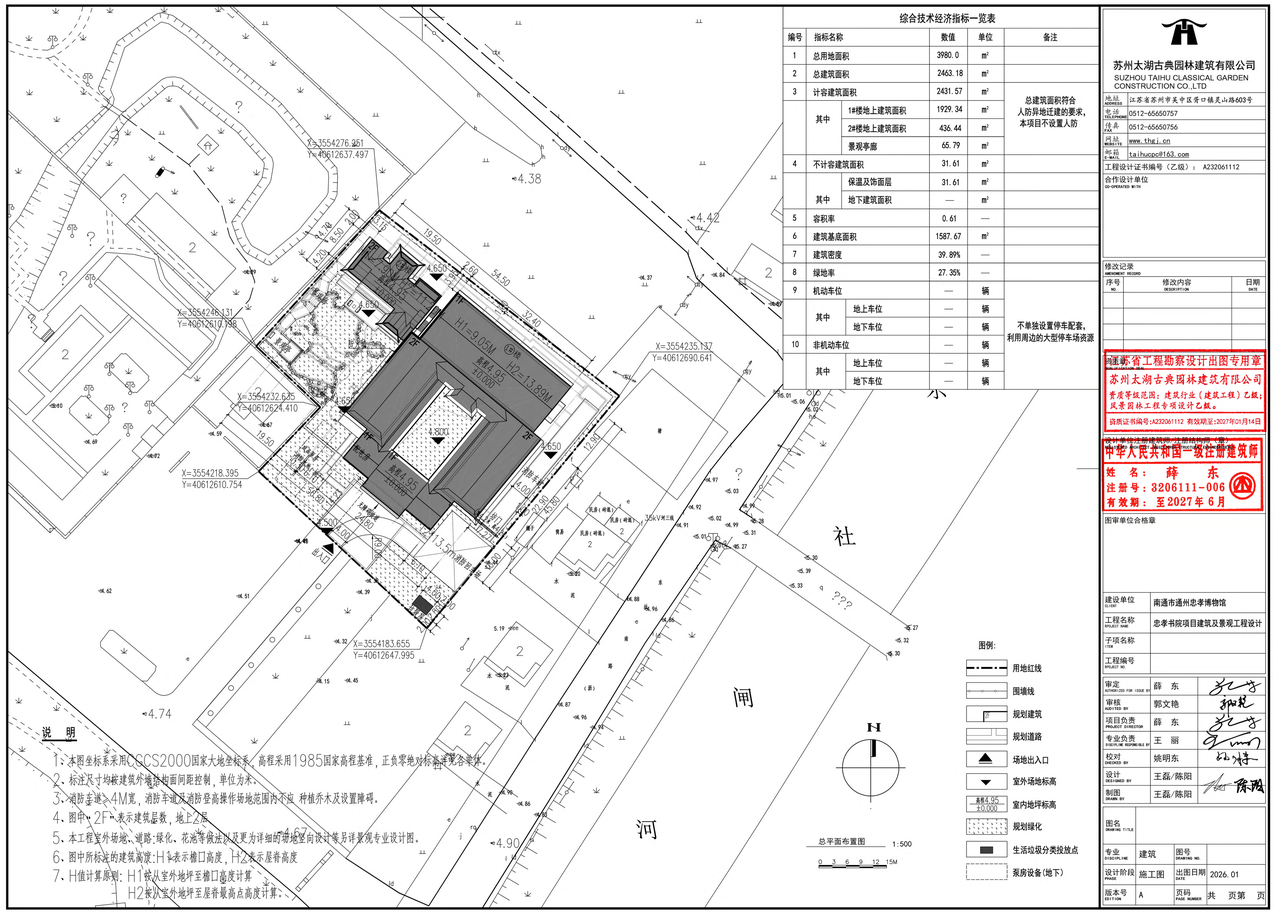
地址：南通市通州区金沙街道大庆路127号南楼302室

2026年5月9日

区位图

效果图

总平面图



综合技术经济指标一览表

编号	指标名称		数值	单位	备注
1	总用地面积		3980.0	m²	
2	总建筑面积		2463.18	m²	
3	计容建筑面积		2431.57	m²	总建筑面积符合人防异地迁建的要求，本项目不设置人防
	其中	1#楼地上建筑面积	1929.34	m²	
		2#楼地上建筑面积	436.44	m²	
		景观亭廊	65.79	m²	
4	不计容建筑面积		31.61	m²	
	其中	保温及饰面层	31.61	m²	
		地下建筑面积	—	m²	
5	容积率		0.61	—	
6	建筑基底面积		1587.67	m²	
7	建筑密度		39.89%	—	
8	绿地率		27.35%	—	
9	机动车位		—	辆	不单独设置停车配套，利用周边的大型停车场资源
	其中	地上车位	—	辆	
		地下车位	—	辆	
10	非机动车位		—	辆	
	其中	地上车位	—	辆	
		地下车位	—	辆	

说明

1. 本图坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准，正负零绝对标高详见各单体。
2. 标注尺寸均按建筑外墙饰面间距控制，单位为米。
3. 消防车道：4M宽，消防车道及消防登高操作场地范围内不设 种植乔木及设置障碍。
4. 图中：2F：表示建筑层数，地上2层
5. 本工程室外场地、道路、绿化、花池等做法以及更为详细的场地竖向设计等另详景观专业设计图。
6. 图中所标注的建筑高度：H1表示檐口高度，H2表示屋脊高度
7. H值计算原则：H1按从室外地坪至檐口高度计算
H2按从室外地坪至屋脊最高点高度计算。

苏州太湖古典园林建筑有限公司
SUZHOU TAIHU CLASSICAL GARDEN CONSTRUCTION CO.,LTD

地址 ADDRESS：江苏省苏州市吴中区甪直镇灵山路603号
电话 TEL/FAX：0512-65650757
传真：0512-65650756
网址 WEB：www.thej.cn
邮箱 E-MAIL：taihucpc@163.com
工程设计证书编号（乙级）：A232061112
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

修改记录 AMENDMENT RECORD

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

江苏省工程勘察设计出图专用章
苏州太湖古典园林建筑有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程专项设计乙级。
资质证书编号:A232061112 有效期至:2027年01月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛 东
注册号：3206111-006
有效期：至2027年6月

图审单位合格章

建设单位 CLIENT	南通市通州忠孝博物馆		
工程名称 PROJECT NAME	忠孝书院项目建筑及景观工程设计		
子项名称			
工程编号 PROJECT NO.			
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	薛 东		
审核 AUDITED BY	郭文艳		
项目负责 PROJECT DIRECTOR	薛 东		
专业负责 TECHNICAL RESPONSIBLE BY	王 丽		
校对 CHECKED BY	姚明东		
设计 DESIGNED BY	王磊/陈阳		
制图 DRAWN BY	王磊/陈阳		

图名 DRAWING TITLE			
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	
设计阶段 PHASE	施工图	出图日期 DATE	2026.01
版本号 EDITION	A	页码 PAGE NUMBER	共 页第 页

效果图