

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称		南通市通州区先锋周圩二期保障房项目		建设/运营单位（盖章）		南通一诺城市建设开发有限公司	
国家重大项目库代码		2018-320612-47-02-551300		地债管理系统项目编码		P20320683-0038	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		4.8		项目已使用专项债券总额（亿元）		4.8	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1：室内外装饰装修产值为195501774.35元 2：室外配套工程产值为35229436.01元，拟于2024年9月30日前完成 3：内供电、燃气、三网、广电等工程产值为55000000元，拟于2024年9月30日前完成			已完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	5	5	专项用于工程建设，符合资金使用规定
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	有相关健全财务管理制度
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	按规定计划稳步实施工程
产出	数量指标	室内外装饰装修产值为195501774.35元	完成	完成	3	3	依据测绘面积，已完成工程量
		室外配套工程产值为35229436.01元	完成	完成	1	1	依据测绘面积，已完成工程量
		内供电、燃气、三网、广电等工程产值为55000000元	完成	完成	1	1	设备安装到位
	质量指标	工程质量达标率	100%	100%	10	10	工程质量验收合格
	时效指标	完成及时性	及时	及时	5	5	按项目计划实施完工
	成本指标	成本预测合理性	合理	合理	10	10	合同价不超概算价
效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	8	项目收益可靠
	社会效益	城市影响力提升	显著	显著	5	5	城市影响力提升
		形成配套齐全的小区，凝聚人气	凝聚	凝聚	5	5	配套齐全
		解决一部分家庭的居住问题	解决	解决	5	5	解决居住问题
	生态效益	保护生态环境	有效	有效	10	10	有效保护生态
可持续发展	可持续发展	可持续	可持续	10	10	可持续发展	
满意度	服务对象 满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10	人群满意度
总 计					100	98	
自评偏差原因及 改进措施							
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）					
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）					
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）					
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）					

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进展等方面进行分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(南通市通州区先锋周圩二期保障房项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。项目代码：2018-320612-47-02-551300。项目总投资 106400 万元。南通市通州区先锋周圩二期保障房项目建设地点位于先锋街道周圩村，用地面积约 11.4 万平方米，总建筑面积约 28.33 万平方米，拟建 28 幢住宅，共约 1596 套，配套商业、物管、门卫等小区配套公建用房以及地下停车、室外广场、绿化等辅助设施。项目的建设内容主要包括建筑工程、安装工程、道路及广场工程、绿化景观工程以及其他配套工程。

(二) 绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：项目完工，待正式电送电完成即可竣工。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

本项目的基地位于南通市通州区先锋街道周圩村，先锋街道区位优势明显，交通便捷。该建设项目能改善区域内居民的住房条件，提升居住品位，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。目前项目尚未分房，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

(二) 评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

(三) 评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

(四) 绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。南通市通州区先锋周圩二期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行，资金落实专款专用。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目建成后有助于加快推进先锋街道的开发建设，加速南通市通州区统筹协调发展，为通州区建造一个环境优美、生活便利的高质量安置房小区，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。