

# 南通市通州区人民政府征地补偿安置方案公告

通州征补安置〔2025〕104号

(本次公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据通州拟征告（2025）75号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

本次拟征收土地位于刘桥镇刘桥社区居委会村集体、凤仙十四组、闻桥十组、闻桥十一组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：（单位：公顷）

序号	村组别	农用地	耕地	建设用地	未利用地	合计
1	刘桥镇刘桥社区居委会村集体	0.0058	0.0058	0.0002	0.5460	0.5520
2	刘桥镇刘桥社区居委会凤仙十四组	0.9383	0.9363	0.1966	0.0014	1.1363
3	刘桥镇刘桥社区居委会闻桥十组	0.5716	0.5716	0.0000	0.0259	0.5975
4	刘桥镇刘桥社区居委会闻桥十一组	0.0790	0.0790	0.0732		0.1522
	合计	1.5947	1.5927	0.2700	0.5733	2.4380

## 三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为成片开发建设需要用地。

## 四、补偿方式与标准

### （一）土地补偿费和安置补助费标准

按《区政府关于重新公布通州区征地区片综合地价标准的通知》（通政规〔2024〕1号）等文件的规定执行。

### （二）青苗补偿标准

按《区政府关于重新公布通州区征地区片综合地价标准的通知》（通政规〔2024〕1号）等文件的规定执行。

### （三）地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按照《通州区国有土地上房屋征收补偿评估技术细则》（通政规〔2021〕2号）等文件的规定执行。

## 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）和《通州区被征地农民社会保障规程》（通政办发〔2022〕16号）等

文件的规定执行。不满 16 周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由设区的市、县（市、区）人民政府按规定足额支付。

#### 六、其他事项

1、本公告在南通市通州区人民政府门户网站（[www.tongzhou.gov.cn](http://www.tongzhou.gov.cn)）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在乡（镇）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为 30 天，自 2025 年 10 月 16 日至 2025 年 11 月 15 日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起 30 日内（截止 2025 年 11 月 15 日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后 5 个工作日内提交。提交地址为：通州区刘桥镇人民政府（地址：南通市通州区刘桥镇刘通路 111 号；联系人：朱剑牛；电话：0513-68856553；邮编：226300）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

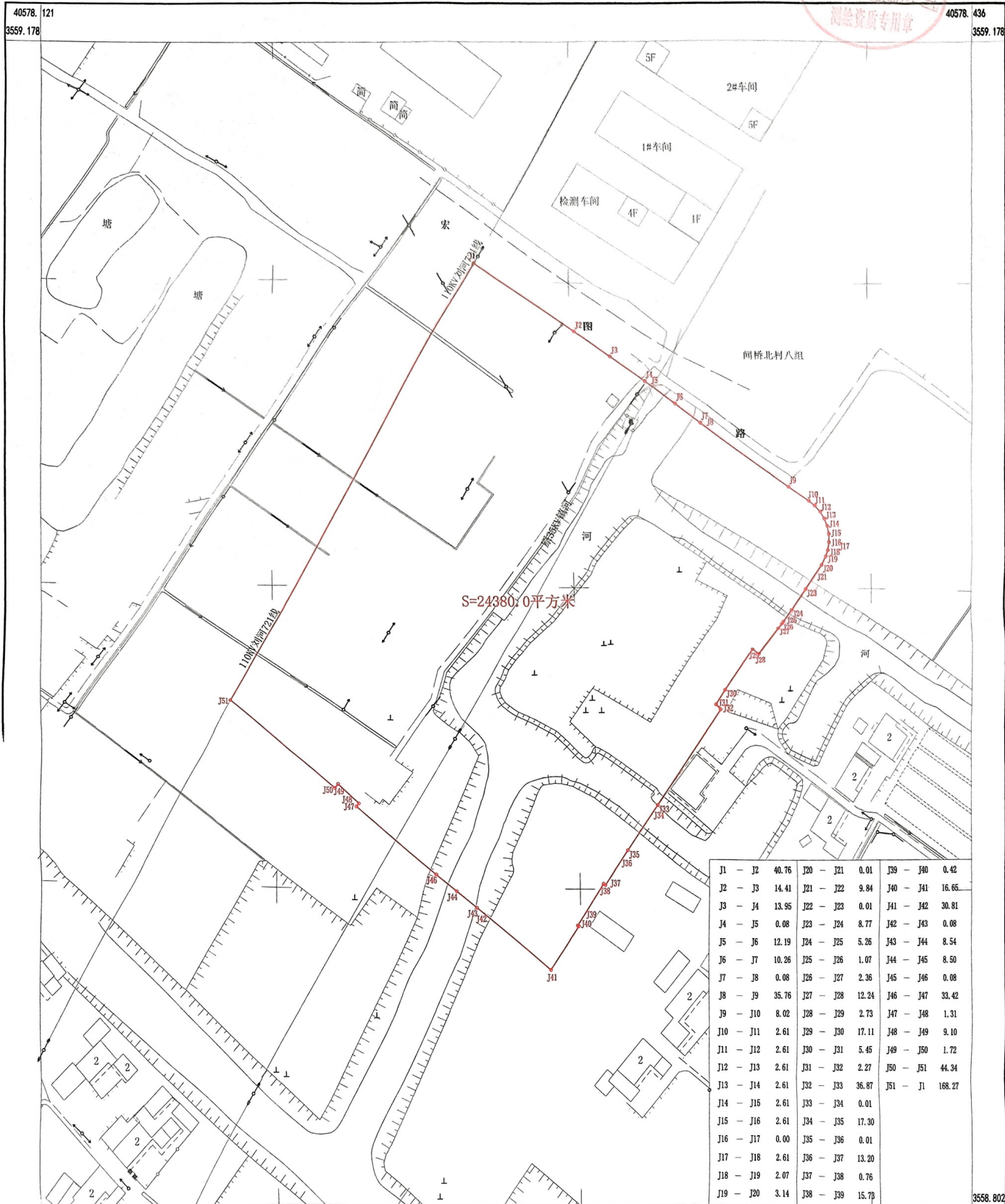
3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，南通市通州区人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即 2025 年 10 月 16 日至 2025 年 11 月 15 日，持不动产权属证明材料至通州区刘桥镇人民政府（地址：南通市通州区刘桥镇刘通路 111 号；联系人：朱剑牛；电话：0513-68856553；）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。特此公告。

附图：刘桥镇宏图路南侧四号地块勘测定界图



# 刘桥镇宏图路南侧四号地块勘测定界图



J1 - J2	40.76	J20 - J21	0.01	J39 - J40	0.42
J2 - J3	14.41	J21 - J22	9.84	J40 - J41	16.65
J3 - J4	13.95	J22 - J23	0.01	J41 - J42	30.81
J4 - J5	0.08	J23 - J24	8.77	J42 - J43	0.08
J5 - J6	12.19	J24 - J25	5.26	J43 - J44	8.54
J6 - J7	10.26	J25 - J26	1.07	J44 - J45	8.50
J7 - J8	0.08	J26 - J27	2.36	J45 - J46	0.08
J8 - J9	35.76	J27 - J28	12.24	J46 - J47	33.42
J9 - J10	8.02	J28 - J29	2.73	J47 - J48	1.31
J10 - J11	2.61	J29 - J30	17.11	J48 - J49	9.10
J11 - J12	2.61	J30 - J31	5.45	J49 - J50	1.72
J12 - J13	2.61	J31 - J32	2.27	J50 - J51	44.34
J13 - J14	2.61	J32 - J33	36.87	J51 - J1	168.27
J14 - J15	2.61	J33 - J34	0.01		
J15 - J16	2.61	J34 - J35	17.30		
J16 - J17	0.00	J35 - J36	0.01		
J17 - J18	2.61	J36 - J37	13.20		
J18 - J19	2.07	J37 - J38	0.76		
J19 - J20	3.14	J38 - J39	15.78		

121

40578. 436

2025年10月勘测定界。  
 000国家大地坐标系，中央子午线120°  
 17年版图式。  
 考图件：1. 土地利用现状图  
 2. 土地利用规划图

1:1000

制图：沈 俐  
 检查：朱剑楠