

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称		通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目		建设/运营单位（盖章）		南通神辉置业有限公司	
国家重大项目库代码		2104-320612-89-01-515350		地债管理系统项目编码		P23120683-0001	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		2.5		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		2.5	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	目标1：保障拆迁户的安置需求，改善区域内居民的住房条件。 目标2：带动第三产业发展，增加城乡居民就业机会，加快城乡建设步伐，打造宜居宜业的美丽新西亭。			工程竣工且验收合格			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	财政监控有效性	有效	有效	5	5	财政严格监控资金
		资金使用合规性	合规	合规	5	5	项目资金使用规范
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目建设管理制度规范健全
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目组织实施制度执行是有效的
产出	数量指标	建筑面积（万平方米）	18.62	18.62	5	5	按要求完成施工
		安置房套数	1064	1064	5	5	按要求完成施工
		停车位数量	1503	1503	5	5	按要求完成施工
	质量指标	工程质量达标率	100%	100%	5	5	工程竣工且验收合格
	时效指标	完成及时性	及时	及时	5	5	按要求完成施工
	成本指标	成本预测合理性	合理	合理	5	5	成本预测在合理范围内
效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	10	项目能带来稳定收益
	社会效益	改善住房面貌，优化人居环境	改善生活条件	改善生活条件	10	10	区域居住环境得到明显改善
	生态效益	生态环境质量提高率	≥90%	≥90%	10	10	生态环境质量明显提高
	可持续发展	可持续发展	可持续	可持续	10	10	项目管理制度完善
满意度	服务对象满意度	社会受益人群满意度	100%	99%	10	9	群众满意度99%
				100	99		
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门复核意见							
财政分管处（科）室复核意见							
财政绩效处（科）室复核意见							
财政债务处（科）室重点监控整改情况							

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的自评绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目总投资约 9.68 亿元，主要建设小高层住宅楼、便民服务中心、物业管理用房、配套设施等。总建筑面积：18.62 万 m²，其中住宅面积 11.95 万 m²。共 27 栋楼，其中住宅 26 栋、物业用房 1 栋，共计 1064 套房。本项目的实施加快了南通市通州区城市化建设步伐，节约利用了土地资源，改善了人居环境，保障了拆迁安置户的合法权益，对促进社会主义和谐社会建设和城市的经济开发都具有重要意义。

(二) 绩效目标。项目总体目标：保障拆迁户的安置需求，改善区域内居民的住房条件，带动第三产业发展，增加城乡居民就业机会，加快城乡建设步伐，打造宜居宜业的美丽新西亭。阶段性目标：单体工程验收。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

该项目位于西亭镇中心位置，交通便利，附近有邻里中心、医院、学校、公园等，配套设施齐全。该项目的建设改善了民生，保障了居住权益，促进了社会公平与稳定，优化了城市空间与土地利用，拉动了经济增长，完善住房保障体系，对社会经济的发展带来了积极长远的影响。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、时效指标、成本指标、经济效益、社会效益、生态效益、可持续发展、服务对象满意度等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，严格按照评分依据，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。参照评分标准，对各项指标进行逐项评价，通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目资金管理规范，项目进展顺利，本项目的建设促进了当地社会经济的发展，改善了基础设施配套条件，提高了居民生活的幸福指数，综合评分等级为优。

三、项目绩效

通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目立项依据充分，立项程序合规，建设思路清晰，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，社会经济效益良好。项目的实施对于满足拆迁户的需求、提升西亭镇居民居住环境，落实西亭镇总体规划等，都具有十分重要的积极意义。项目建成后有助于加快推进西亭镇的开发建设，加快城乡统筹协调发展，积极推进通州区的高质量发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。