

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称	五接镇滨江新城一期项目（天后宫学校地块保障房项目）		建设/运营单位（盖章）	南通市通州区五接镇人民政府			
国家重大项目库代码	2106-320612-89-01-297295		地债管理系统项目编码	P22320612-0000			
项目累计发行专项债券总额（亿元）		3.41	项目已实际使用专项债券总额（亿元）		3.08		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	目标1：完成全部单体工程主体封顶并且主体结构全部完成一次性通过验收。 目标2：配套施工陆续进场。			已按预定目标完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	指标1：资金使用合规性	合规	合规	10	10	专项用于工程建设，符合资金使用规定
		指标2：财务管理制度健全性	健全	健全	6	6	有相关健全财务管理制度
	组织实施	指标1：实施计划科学性	科学	科学	6	6	按设定计划稳步实施工程
		指标2：合同管理完备性	完备	完备	5	5	合同签订，保存管理过程完备
产出	数量指标	指标1：实施项目总占地面积（平方米）	63670	63670	5	5	依据测绘面积
		指标2：全部单体工程主体封顶并且主体结构全部完成一次性通过验收	住宅16栋，建筑面积	住宅16栋，建筑面积167227.93	6	6	已完成主体封顶及一次性通过验收
		指标3：配套施工进场（含内供电、燃气、给排水、三网、广电等）	完成	完成	6	6	按施工合同序时完成进度
	质量指标	指标1：行业标准合规性	合规	合规	5	5	符合建筑行业标准
		指标2：基础工程验收达标率	100%	100%	6	6	验收单均为合格
	时效指标	指标1：项目按计划及时开展达到第一次付款节点进度	8月底前	8月底前	5	5	已完成主体封顶及一次性通过验收
	成本指标	指标1：成本预测合理性	合理	合理	5	5	合同价不超概算价
效益	经济效益	指标1：					
	社会效益	指标1：满足居民安置需求，改善群众居住条件	显著	显著	6	5	项目决策依据等
		指标2：完善镇村功能布局，促进城镇建设开发	显著	显著	6	5	项目决策依据等
		指标3：提升周边居民幸福感	显著	显著	5	5	项目决策依据等
	生态效益	指标1：					
可持续发展	指标1：加快城乡建设发展一体化进程	有效	有效	6	6	项目决策依据等	
满意度	服务对象满意度	指标1：安置拆迁户满意度	≥92%	≥92%	6	6	安置拆迁户拿房意愿
	指标2：周边群众满意度	≥92%	≥92%	6	6	周边群众沟通	
总计				100			
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门复核意见	部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科）室复核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科）室复核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政信务处（科）室重点监控整改情况	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

- 备注：1. 项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行复核，项目单位提供数据真实性负责；
2. 对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目台账式管理和进度等方面进行分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3. 对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4. “评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(五接镇滨江新城一期项目(天后宫学校地块保障房项目))

一、项目情况

(一) 项目概况。

为顺应国家对城乡一体化的宏观调控，满足五接镇拆迁安置需求，改善群众居住条件；完善镇村功能布局，促进城镇建设开发，落实五接镇总体规划，经通州区行政审批局批复同意南通市通州区五接镇人民政府实施建设五接镇滨江新城一期项目(天后宫学校地块保障房项目)。该项目位于通州区五接镇天后宫村滨江路北侧、瑞诚路东侧、王北圩中心路南侧地块，项目规划总占地面积 63670 平方米(约合 95.5 亩)，总建筑面积 206197.99 平方米(含不计入容积率的地下建筑面积 60721.01 平方米)，其中住宅建筑面积 130139.14 平方米、配套公建面积 14239.4 平方米。本期建设包括 16 栋-2+17F+1 高层住宅楼、1 栋 5 层配套公建、2 个门卫、5 个配电房及 2 个开闭所，可提供安置房套数为 1088 套(户型面积为 60-140 平方米)。拟使用镇财政资金和专项债资金。

(二) 绩效目标。

总体目标：保障拆迁户的安置需求，提升居民居住环境。带动交通、餐饮等第三产业发展，增加城乡居民就业机会，带动滨江新城的经济发展，落实滨江新城总体规划，实现跨江融合发展。包括

项目总体目标和阶段性目标。

阶段性目标：完成全部单体工程主体封顶并且主体结构全部完成一次性通过验收。配套施工陆续进场。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

该工程为保障房项目，拟提供 1088 套安置房，建成后用于安置当地拆迁户，改善当地居民居住条件。计划打造配套齐全的高品质住宅小区，提升居民生活环境，带动周边第三产业发展，大力建设滨江新城，实现跨江融合发展。

目前完成全部单体工程主体封顶并且主体结构全部完成一次性通过验收，配套施工陆续进场。

（二）评价思路方法。

项目资金管理评价依据南通市通州区基层财政资金使用管理规范和专项债项目资金使用管理规范等对专项债资金的使用管理要求进行管理考核。

项目的产出依据实际建设进展与计划目标进行比对评分，项目效益评价依据已建成的项目现状作客观合理效益定性分析。

（三）评价工作情况。

依据设置的管理考核方法和评分依据进行跟踪评价，确定项目开展的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

对照年度绩效目标编报，在认真进行情况搜集和核实的基础



上，形成自评价结论。绩效综合评价得分为 97 分，综合评分等级为“优”。

三、项目绩效。

本项目落实资金专户管理、专款专用，专项债券资金拨付后存放财政资金专户，通过专户进行支付资金，实时监管。严格按照时间节点进行支付，每笔工程项目支出均及时登记，建立资金登记台账，按月报送资金使用进度。专项债资金用于项目土建工程款、监理费、给水工程款、通信配套等支出，为全部单体工程基础（含地下室主体）完成提供支持，为配套设施进场打好基础。

四、存在问题。

无

五、有关建议。

无

六、相关信息。

无