

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称		平潮镇城东佳苑三期保障房			建设/运营单位（盖章）			南通一诺城镇建设开发有限公司			
国家重大项目库代码		2108-320612-89-01-524115			地债管理系统项目编码			P21320683-0030			
项目累计发行专项债券总额（亿元）				2		项目已实际使用专项债券总额（亿元）				2	
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况					
	主楼、公建、配电房、开闭所、垃圾房内外粉刷施工，外保温及真石漆施工，安装方面：电线电缆安装、给排水管路预埋，消防管道安装，电梯安装、智能化施工、太阳能安装，室外配套雨污水管道施工、道路、绿化施工，室内外给水施工，内供电施工。					单体验收已完成，待通电调试。					
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况									
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据				
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	10	10	项目资金使用规范				
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目建设管理制度规范健全				
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目组织实施制度执行是有效的				
产出	数量指标	总建筑面积（万平方米）	21.67	21.67	5	5	建设按时序推进				
		住宅面积（万平方米）	14.4	14.4	5	5	建设按时序推进				
		安置房套数	1296	1296	5	5	建设按时序推进				
	质量指标	工程质量达标率	100%	100%	10	10	工程质量验收合格				
	时效指标	完成及时性	及时	较及时	5	4	建设尚未全部完成，暂按80%计				
	成本指标	成本预测合理性	合理	较合理	5	4	成本预测较合理				
	效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	10	收益可靠性			
社会效益		城市影响力提升	显著	显著	5	5	城市影响力提升				
		形成配套齐全的小区，凝聚人气	凝聚	凝聚	5	5	形成配套齐全的小区，凝聚人气				
		解决一部分家庭的居住问题	解决	解决	5	5	解决一部分家庭的居住问题				
可持续发展		可持续发展	可持续	可持续	10	10	可持续发展				
满意度	服务对象 满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10	社会受益人群满意				
总 计					100	98					
自评偏差原因及 改进措施											
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）									
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）									
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）									
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）									

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要确保数据的真实性、准确性、完整性。
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施等方面进行分析研判，查找原因，提出改进的建议。
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况。
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(平潮镇城东佳苑三期保障房)

一、项目情况

(一) 项目概况。

项目代码：2108-320612-89-01-524115。

本项目位于平潮镇平东村，北至安居路、南至永达大道、西至平东西路、东至新平东大道。主要建设 17 栋住宅、2 栋配套用房、5 栋配电间、2 栋开关站、2 处垃圾站、6 处生活垃圾分类投放点、门卫、地下室、地下人防等工程。项目总用地面积 74322 平方米，总建筑面积约 216672.39 平方米，其中：计容面积 148350.84 平方米。项目总投资 170204 万元。

(二) 绩效目标。

总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程验收。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

本项目位于南通市通州区平潮镇。该项目的实施能够改善区域内居民的住房条件，改善民生福祉，提高人民生活品质，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。有利于加快城乡建设步伐，打

造宜居宜业的平潮新城，不断实现人民对美好生活的向往。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

绩效评价的评分及等级等。对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。城东佳苑三期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

四、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目的实施对于满足拆迁户需求、提升平潮镇居民居住环境，促进本地区房地产健康发展，落实平潮镇详细规划等，都具有十分重要的现实意义。项目建成后有助于加快推进平潮镇的开发建设，加快城乡统筹协调发展，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。

