南通市通州区人民政府办公室文件

通政办发〔2025〕17号

区政府办公室关于印发支持二级平台及

经济发达镇高质量发展方案的通知

金沙街道、平潮镇、石港镇、川姜镇，区各有关部门：

《关于支持二级平台及经济发达镇高质量发展方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

南通市通州区人民政府办公室

2025年7月7日

（此件公开发布）

关于支持二级平台及经济发达镇

高质量发展方案

平台载体是项目、企业发展壮大的摇篮，也是支撑产业高质量发展的“坚实底座”。为全面提升全区二级平台及经济发达镇平台载体能级，打造产业发展新高地，经区政府研究，制定本实施方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦产业承载平台创新发展，在做大做强南通高新区的基础上，推动优势资源向产业载体平台集中集聚，高点定位抓好金沙街道、平潮镇、石港镇、川姜镇等四个二级平台及经济发达镇载体平台建设，不断提高产业承载力和竞争力，为全区产业高质量发展拓展新空间、打造新引擎、积聚新动能。

二、工作机制

（一）专班推进机制。建立二级平台及经济发达镇高质量发展工作专班。区政府常务副区长任组长，区政府分管领导任常务副组长，区政府办公室分管负责同志任副组长。区委编办、区发展改革委、住房城乡建设局、财政局、交通运输局、水利局、通州自然资源和规划局以及金沙街道、平潮镇、石港镇、川姜镇分管负责同志为组员。专班下设办公室，办公室设在区政府办公室。建设任务完成后工作专班即行撤销。

（二）清单管理机制。设立二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单、项目建设任务清单，明确责任单位、协同单位和阶段性目标进度，建立清单化、闭环式工作落实责任体系。

（三）定期调度机制。强化对单收账，加强督查督导，每月召开专班例会，调度项目进展，统筹解决问题堵点，确保各项任务高效完成，持续提升载体平台基础设施硬件条件和精细化管理水平。

三、工作任务

（一）管理体制科学。各载体平台参照设立镇级工作专班，建立更加精简高效的管理体制、更加灵活实用的开发运营机制、更加系统集成的政策支持体系。

（二）规划空间合理。立足片区发展基础、产业特点、资源条件，优化空间布局、加大连片开发力度，提升空间容量、鼓励载体复合利用，提高产业用地绩效。区发展改革委负责将二级载体平台建设纳入国民经济和社会发展规划。通州自然资源和规划局牵头做好城镇开发边界调整和详细规划审核报批工作，适当将城镇开发边界指标向四个载体平台倾斜。

（三）基础设施完善。持续加快四个载体平台内部标准厂房、道路、生活配套设施等建设，不断优化发展环境，提升产业发展承载能力。区住房城乡建设局牵头完成金沙街道二级平台3条道路的建设和部分高压杆线的迁改，完成平潮片区污水管网排查、检测和测绘等工作；2025年完成湘江北路前期审批手续，完成金沙街道二级平台B区、赫联地块2个地块内高压杆线迁改工作；2026年底完成湘江北路建设，完成古盐路东延和新园路北延前期用地手续。区交通运输局牵头四个载体平台农路和农桥建设，2025年完成城北中心路等6条道路和缪港桥建设；2026年力争完成新坝中心路等12条道路和小马桥等6座桥梁建设。区水利局牵头编制2025~2027年全区水域面积平衡方案，2025年调配1万平方米水域面积，保障金沙街道三总港填埋工程项目推进；2026年调配5万平方米水域面积保障二级平台项目建设。

（四）环境提升明显。持续优化镇区面貌，开展飞线整治、环境治理等，突出解决日常管理中的难点和顽疾，不断提升片区环境精细化管理水平。

（五）要素保障到位。要强化资金资源的统筹安排和节约集约使用，推动优势资源向平台建设、项目培育成效明显镇（街道）倾斜。区财政局负责资金的保障和调度，根据财力统筹安排专项资金优先保障二级平台基础设施建设；牵头完善和调整财政管理体制，对经济发达镇享受的扶持政策延期一年，同时鼓励区属国有企业采用市场化运作模式，积极参与二级平台开发建设。通州自然资源和规划局2025年优先保障四个载体平台新增建设用地计划240亩。

（六）项目培育有效。坚持“亩产论英雄”，聚焦项目导向，将平台建设与产业培育相结合，做强产业支撑。四个载体平台加快培育有影响力、带动力的产业项目，2025年落地开工项目17个。探索低效用地退出机制，提高土地利用效率，形成正向激励。

四、工作要求

（一）提高思想认识。全面贯彻落实区委、区政府关于建设产业梯次承载平台要求，统一思想认识，统筹区域资源，层层落实责任，优化区镇部门协同，形成齐抓共管攻坚合力。整合各类资金资源向载体平台集中集聚，激发产业发展创新活力。

（二）提高工作质效。工作专班要肩负起把关统筹、协调调度、推进落实职责，进一步健全完善工作制度机制，压实各级各部门主体责任。各职能部门要指定专人负责工作协调对接，锚定任务清单明确事项，集中精力、集中资源，全面推进工作落实。

（三）聚焦项目建设。明确各载体平台主导产业和特色产业发展方向，与南通高新区形成重点突出、错位协同、优势各异的产业发展格局。载体平台建设要坚持“一切围着项目转、一切盯着项目干”，全面提升产业与空间载体资源适配有效性，打造节约、集聚、高效的空间格局，赋能产业高质量发展。

附件：1．二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单

2．二级平台及经济发达镇载体平台项目建设任务清单

附件1

二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单

（金沙街道）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 工作内容 | 完成时限 | 责任单位 | 协同单位 |
| 1 | 基础设施类 | 东三总港填埋工程 | 2025年12月 | 金沙街道 | 区水利局 |
| 2 | 基础设施类 | 赫联地块沿古盐路段高压杆线入地工程 | 2025年12月 | 区住房城乡建设局 | 区供电公司 |
| 3 | 基础设施类 | 城北中心路建设 | 2025年12月 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 4 | 基础设施类 | 湘江路北延建设 | 2026年12月 | 区住房城乡建设局 | 金沙街道区财政局 |
| 5 | 基础设施类 | 湘江路北延段东侧地块道路建设（东三总港填埋后地块） | 2026年12月 | 金沙街道 |  |
| 6 | 基础设施类 | 湘江路北延段东侧地块管网建设 | 2026年6月 | 金沙街道 |  |
| 7 | 基础设施类 | 二级平台B区，特高压杆线迁移及低压线路迁改工程 | 2026年12月 | 区住房城乡建设局 | 区供电公司 |
| 8 | 基础设施类 | 殡仪馆西侧地块道路建设 | 2026年6月 | 金沙街道 |  |
| 9 | 基础设施类 | 河道整治工程（园区内部九条河道） | 2026年12月 | 金沙街道 | 区水利局 |
| 10 | 基础设施类 | 龙潭大道新建工程 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 11 | 基础设施类 | 通掘路拓宽改造工程 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 12 | 基础设施类 | 西头总沟回填工程 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 13 | 基础设施类 | 十八总港回填工程 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 14 | 基础设施类 | 古盐路北侧河道开挖 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 15 | 基础设施类 | 高铁线北侧河道开挖 | 2025-2026 | 区交通运输局 | 金沙街道 |
| 16 | 基础设施类 | 古盐路东延 | 2027年12月 | 区住房城乡建设局 | 金沙街道通州自然资源和规划局 |
| 17 | 基础设施类 | 新园路北延 | 2028年12月 | 区住房城乡建设局 | 金沙街道 |
| 18 | 要素保障类 | 交通限行调整 | 2025年12月 | 金沙街道 | 区公安局 |
| 19 | 规划空间类 | 地块城镇开发边界、成片开发方案调整 | 2026年7月 | 金沙街道 | 通州自然资源和规划局 |
| 20 | 规划空间类 | 古盐路北侧、湘江路北延东侧储备地块征地 | 2025年12月 | 金沙街道 | 通州自然资源和规划局区财政局 |

二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单

（平潮镇）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 工作内容 | 完成时限 | 责任单位 | 协同单位 |
| 1 | 基础设施类 | 道路建设：1.改造振兴路；2.新建港平路西延；3.新建缪港桥 | 2025年12月 | 区交通运输局 | 平潮镇 |
| 2 | 基础设施类 | 桥梁建设：1.新建颜港东桥、小马桥、新联界桥；2.提档升级新坝中心路、杨木桥路、华铮隆路 | 2026年12月 | 区交通运输局 | 平潮镇 |
| 3 | 基础设施类 | 片区污水纳管 | 2025年12月 | 区住房城乡建设局 | 平潮镇 |
| 4 | 基础设施类 | 四十里工业园区改管 | 2025年12月 | 平潮镇 |  |
| 5 | 基础设施类 | 污水管网检修运维 | 2025年12月 | 区住房城乡建设局 | 平潮镇 |
| 6 | 环境提升类 | 弱电管网建设 | 2025年06月 | 区发展改革委 | 平潮镇 |
| 7 | 要素保障类 | 北部工业园区海上风电项目（54亩）项目地块征地 | 2025年12月 | 平潮镇 | 通州自然资源和规划局 |
| 8 | 要素保障类 | 南部工业园区山口精工（80亩）项目地块征地 | 2025年12月 | 平潮镇 | 通州自然资源和规划局 |
| 9 | 要素保障类 | 海星高性能电极箔项目（5.5亩）地块征地 | 2025年12月 | 平潮镇 | 通州自然资源和规划局 |
| 10 | 要素保障类 | 北部工业园区搬迁扫尾 | 2026年06月 | 平潮镇 | 区住房建设服务中心 |
| 11 | 规划空间类 | TZ05-01及TZ04-02街区详规报批 | 2025年09月 | 通州自然资源和规划局 | 平潮镇 |
| 12 | 规划空间类 | 九圩港河沿线生态管控区调整 |  | 通州自然资源和规划局 | 平潮镇 |
| 13 | 管理体制类 | 开发职能界定 |  | 区政府 | 平潮镇 |

二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单

（石港镇）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 工作内容 | 完成时限 | 责任单位 | 协同单位 |
| 1 | 基础设施类 | 新建沿河路 | 2026年12月 | 石港镇 |  |
| 2 | 基础设施类 | 拓宽秦庵路 | 2026年12月 | 石港镇 |  |
| 3 | 基础设施类 | 新建振新路北段 | 2026年12月 | 石港镇 |  |
| 4 | 基础设施类 | 新建经一路 | 2026年12月 | 石港镇 |  |
| 5 | 基础设施类 | 石北横路西段 | 2025年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 6 | 基础设施类 | 富港路建设 | 2025-2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 7 | 基础设施类 | 石北横路东段建设 | 2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 8 | 基础设施类 | 通如西路建设 | 2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 9 | 基础设施类 | 建湾路建设 | 2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 10 | 基础设施类 | 跃进一河桥建设 | 2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 11 | 基础设施类 | 蔡坝中心桥建设 | 2026年 | 区交通运输局 | 石港镇 |
| 12 | 环境提升类 | 秦庵路电信线路入地 | 2025年9月 | 石港镇 | 区电信公司 |
| 13 | 规划空间类 | 用地计划保障 |  | 石港镇 | 通州自然资源和规划局 |

二级平台及经济发达镇载体平台建设任务清单

（川姜镇）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 工作内容 | 完成时限 | 责任单位 | 协同单位 |
| 1 | 基础设施类 | 水星家纺至竖五路桥梁 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 2 | 基础设施类 | 镇南路东延 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 3 | 基础设施类 | 姜叠路南段道路 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 4 | 基础设施类 | 商贸西路建设 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 5 | 基础设施类 | 竖五路新建工程 | 2025年12月 | 区交通运输局 | 川姜镇 |
| 6 | 基础设施类 | 石江公路拓宽改造工程 | 2026年12月 | 区交通运输局 | 川姜镇 |
| 7 | 基础设施类 | 姜灶东路建设 | 2027年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 8 | 基础设施类 | 竖六路建设 | 2027年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 9 | 基础设施类 | 家纺城南海路西延接入G345 | 2027年12月 | 川姜镇 | 区交通运输局通州自然资源和规划局 |
| 10 | 环境提升类 | 16个村（居）生活垃圾收集清运、工业垃圾转运 | 2026年12月 | 川姜镇 |  |
| 11 | 环境提升类 | 环卫车停放及工业垃圾转运场所建设项目 | 2027年12月 | 川姜镇 |  |
| 12 | 要素保障类 | 金川大道南侧，云川家纺西侧地块搬迁 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区住房建设服务中心 |
| 13 | 要素保障类 | 水星家纺二期拆迁 | 2026年12月 | 川姜镇 | 区住房建设服务中心 |
| 14 | 规划空间类 | 丽景园艺项目村庄规划调整及用地报批 | 2026年12月 | 川姜镇 | 通州自然资源和规划局 |
| 15 | 规划空间类 | 数码印花产业园西侧地块纳入城镇开发边界范围 | 2025年12月 | 川姜镇 | 通州自然资源和规划局 |
| 16 | 规划空间类 | 志南花苑二期项目 | 2027年12月 | 川姜镇 | 区住房建设服务中心 |

附件2

二级平台及经济发达镇项目建设任务清单

（金沙街道）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设起止时限 | 25年计划投资 | 26年计划投资 | 25年建设进度目标 |
| 1 | 制造业项目 | 船舶配套设备智能化、集成化项目 | 2025.09-2026.08 | 3000万元 | 7000万元 | 开工 |
| 2 | 制造业项目 | 车用新材料保险带项目 | 2025.12-2026.11  | 3000万元 | 7000万元 | 开工 |
| 3 | 制造业项目 | 凯慧新能源项目 | 2025.12-2026.11 | 3000万元 | 9800万元 | 开工 |

二级平台及经济发达镇项目建设任务清单

（平潮镇）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设起止时限 | 25年计划投资 | 26年计划投资 | 25年建设进度目标 |
| 1 | 制造业项目 | 高端金属新材料项目 | 2025.05-2027.01 | 2亿 | 2亿 | 主体厂房封顶 |
| 2 | 制造业项目 | 宇迪红外镜头及红外光学元件研发生产项目 | 2025.05-2026.05 | 0.6亿 | 0.5亿 | 主体厂房封顶 |
| 3 | 制造业项目 | 新能源领域用新一代高性能电极箔项目 | 2024.06-2026.06 | 4亿 | 1亿 | 主体厂房施工结束 |
| 4 | 制造业项目 | 高端结构件智能智造项目 | 2025.08-2026.08 | 0.3亿 | 0.25亿 | 主体厂房施工 |
| 5 | 制造业项目 | 新能源海上风力发电机部件智造项目 | 2026.03-2027.09 | 0.1亿 | 3亿 | 通过项目评审会并组卷报批工作 |
| 6 | 制造业项目 | 半导体设备部件制造项目 | 2025.10-2026.10 | 0.4亿 | 0.6亿 | 主体厂房施工 |
| 7 | 制造业项目 | 新能源、储能、特高压电容器项目 | 2025.11-2027.05（一期） | 0.07亿 | 2亿 | 撤押土地证、办理土地过户 |
| 8 | 服务业项目 | 江海总部大楼项目 | 2025.11-2027.11 | 1亿 | 5亿 | 暂缓实施 |

二级平台及经济发达镇项目建设任务清单

（石港镇）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设起止时限 | 25年计划投资 | 26年计划投资 | 25年建设进度目标 |
| 1 | 服务业项目 | 亿臻酒店项目 | 2025.07-2026.08 | 4000万元 | 6000万元 | 主体封顶 |
| 2 | 制造业项目 | 高档无纺布材料项目 | 2025.12-2027.06 | 4000万元 | 10000万元 | 基础施工 |
| 3 | 制造业项目 | 电动车电机及断路器交直流两用电机生产项目 | 2025.12-2027.06 | 2000万元 | 8000万元 | 基础施工 |
| 4 | 制造业项目 | 智能工程装备制造项目 | 2025.12-2027.06 | 1000万元 | 6000万元 | 基础施工 |
| 5 | 制造业项目 | 新能源复合材料生产项目 | 2025.12-2027.06 | 1000万元 | 6000万元 | 基础施工 |
| 6 | 制造业项目 | 电动车轮毂制造项目 | 2026.02-2027.08 | 500万元 | 6000万元 | 完成手续办理 |

二级平台及经济发达镇项目建设任务清单

（川姜镇）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 建设起止时限 | 25年计划投资 | 26年计划投资 | 25年建设进度目标 |
| 1 | 制造业项目 | 达瑞新材料 | 2024.08-2025.12 | 3亿 |  | 竣工 |
| 2 | 制造业项目 | 永盛纺织 | 2024.07-2025.12 | 0.6亿 |  | 竣工 |
| 3 | 制造业项目 | 富浩电子二期 | 2024.08-2025.12 | 0.7亿 |  | 竣工 |
| 4 | 制造业项目 | 亨通纺织车间二 | 2024.06-2025.12 | 1.2亿 |  | 竣工 |
| 5 | 制造业项目 | 祺林无纺布 | 2025.02-2026.09 | 2亿 | 1亿 | 主体工程封顶 |
| 6 | 制造业项目 | 慧道电商产业园 | 2025.05-2026.12 | 3亿 | 2亿 | 主体工程施工 |
| 7 | 制造业项目 | 玛尔斯检测设备及特种光纤设备 | 2025.06-2026.12 | 1.8亿 | 1.2亿 | 主体工程封顶 |
| 8 | 制造业项目 | 远川（南通）中非家纺产能示范园项目 | 2025.08-2026.12 | 5亿 | 10亿 | 主体工程施工 |
| 9 | 制造业项目 | 水星家纺总部暨研发设计生产基地一期 | 2025.03-2026.12 | 5亿 | 5亿 | 主体工程施工 |
| 10 | 制造业项目 | 数码印花产业园 | 2026.01-2027.12 |  | 10亿 | 土地出让 |
| 11 | 服务业项目 | 富悦大厦项目 | 2025.05-2026.12 | 0.5亿 | 1亿 | 主体工程施工 |

****

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室。



南通市通州区人民政府办公室 2025年7月7日印发

