

南通市通州区R2023-014地块项目规划变更批前公示


规划公示

南通同知房地产有限公司申请对其开发的南通市通州区R2023-014地块项目进行规划变更(该项目用地性质:二类城镇住宅用地、商业用地、城镇社区服务设施用地,建筑性质:住宅、商业等),主要变更内容为:20#楼地上物业用房、地下非营业性配套用房及大门构架外立面变更,大门构架顶部平面调整(具体详见调整前、后图纸),为体现规划行政审批的公开、公正和透明性,体现规划管理的公众参与,我单位现将变更内容进行审批前公示,以听取利害关系人意见。公示时间自2026年4月3日起至2026年4月17日止,利害关系人对规划变更如有合理化建议,请以书面形式提交南通市通州区管理委员会,为便于各单位进行答复,书面建议请提供详细地址、联系人及联系电话。

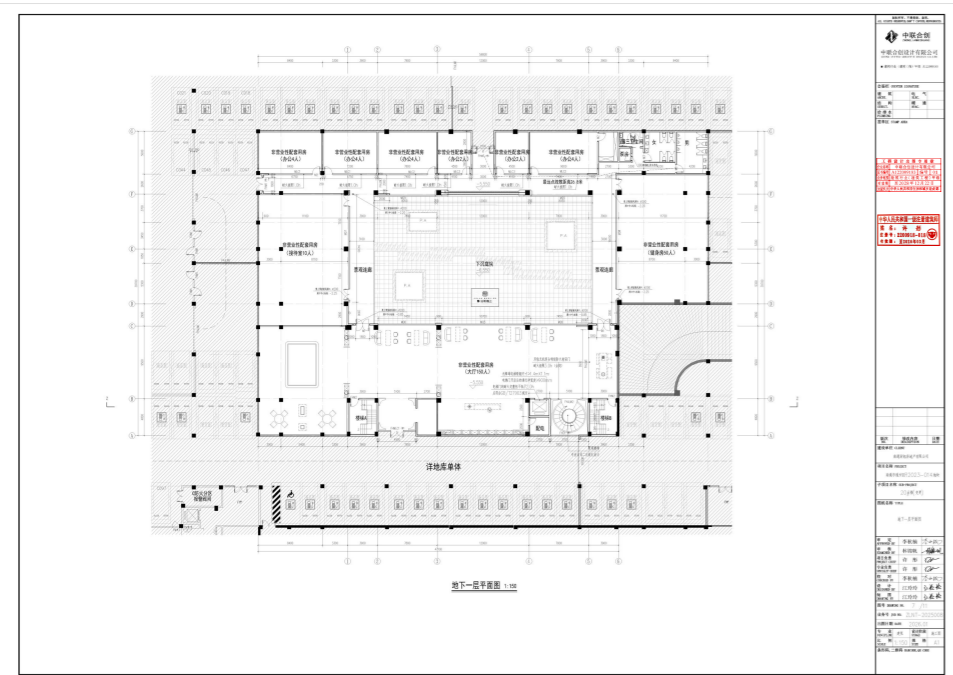
利害关系人对项目规划变更同时享有要求听证的权利,若要求听证,请在公示结束前凭本人所有的相关利害关系房屋的产权证或购房合同及本人身份证证明文件,向南通市通州区管理委员会提出书面申请,并将本人姓名或单位、联系方式予以登记,逾期将视为(或各单位)自动放弃对该事项进行听证的权利。

如申请听证,按照《江苏省行政许可听证程序规定》,若报名人数超过15人,为体现听证会达到应有效果,将采用推举代表的方式产生听证会的参会人员。

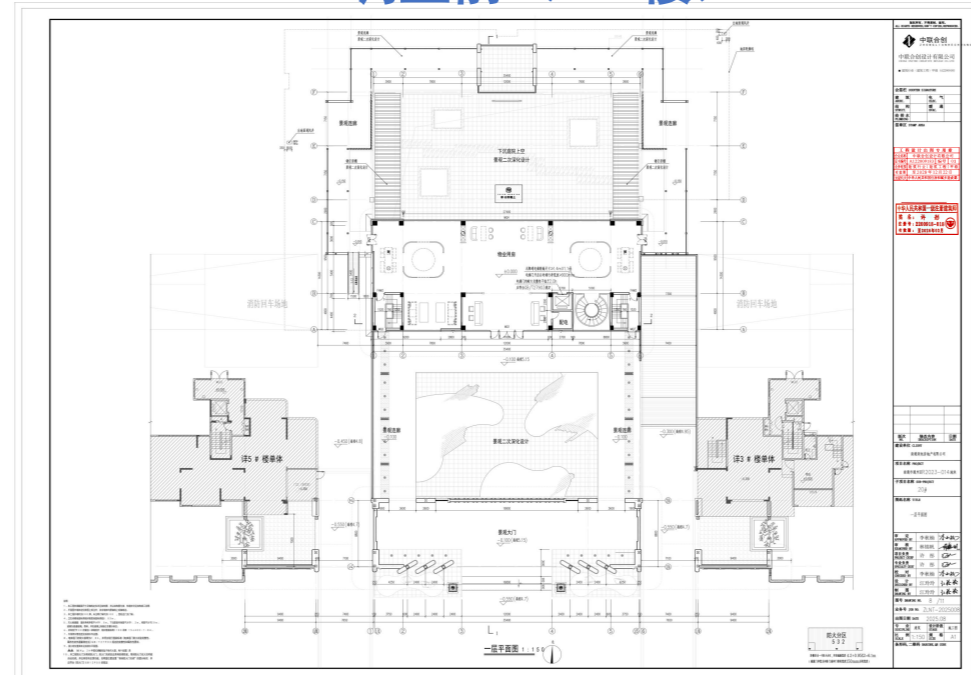
联系电话:86028316
联系人:江女士、张女士
地址:南通市通州区政务服务中心三楼



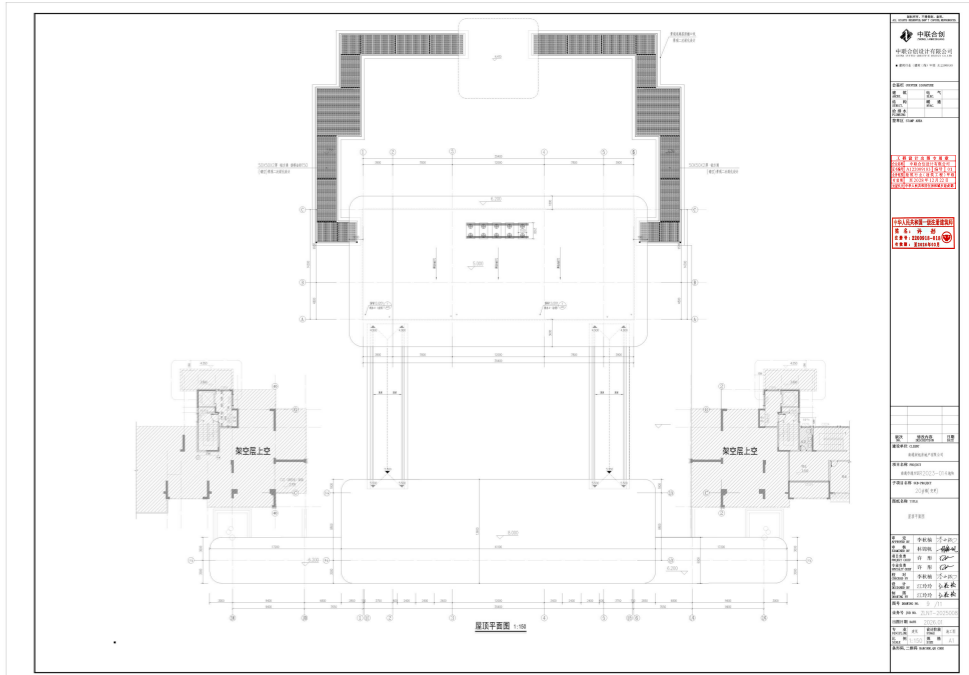

调整前 (20#楼)



20#楼地下一层平面

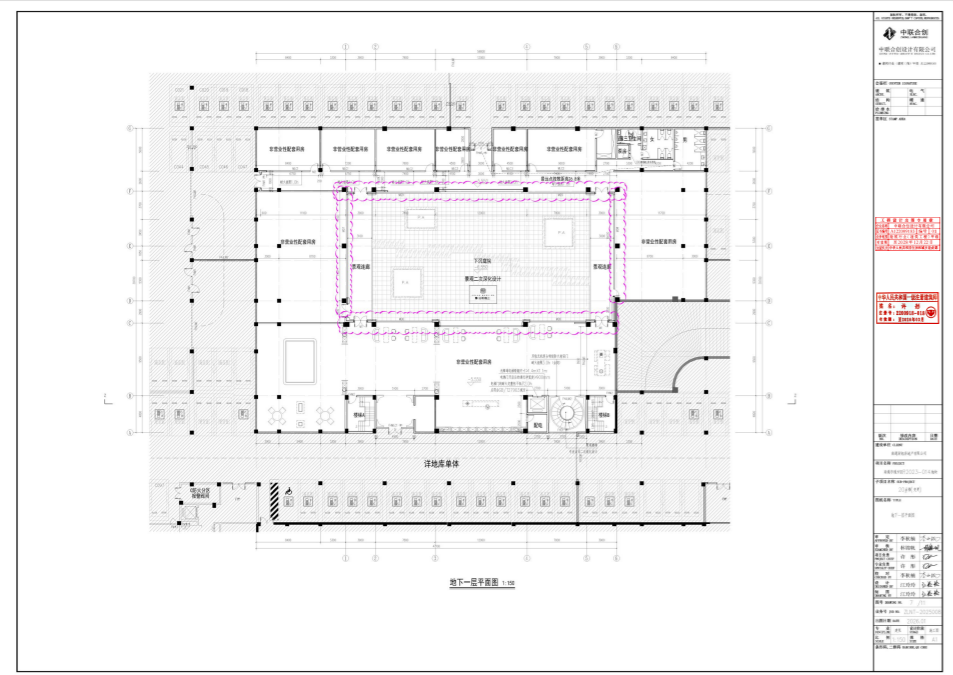


20#楼一层平面

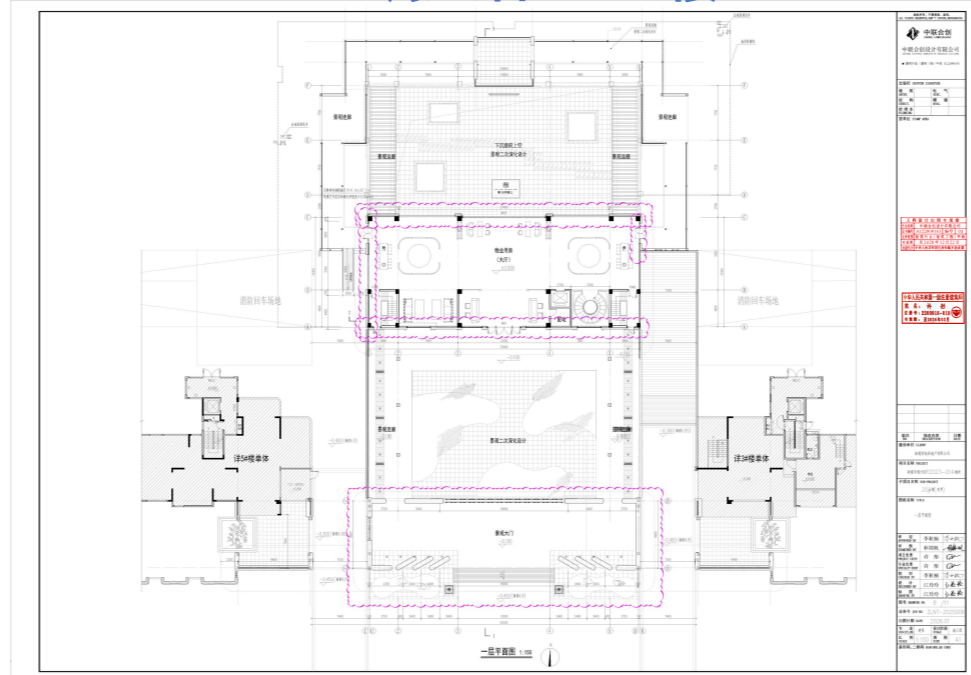


20#楼屋顶平面

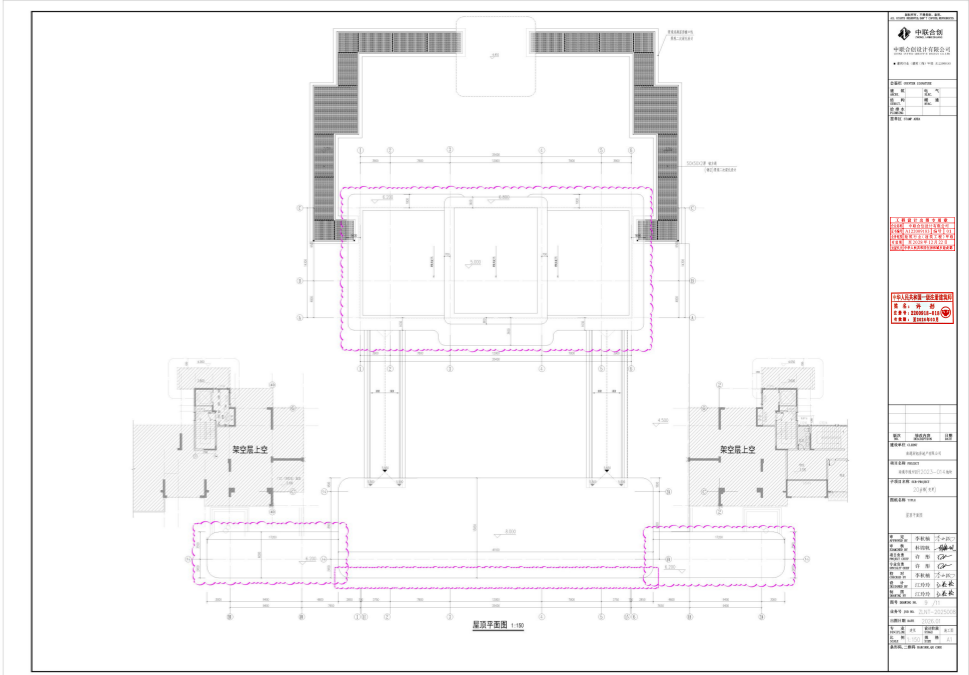
调整后 (20#楼)



20#楼地下一层平面



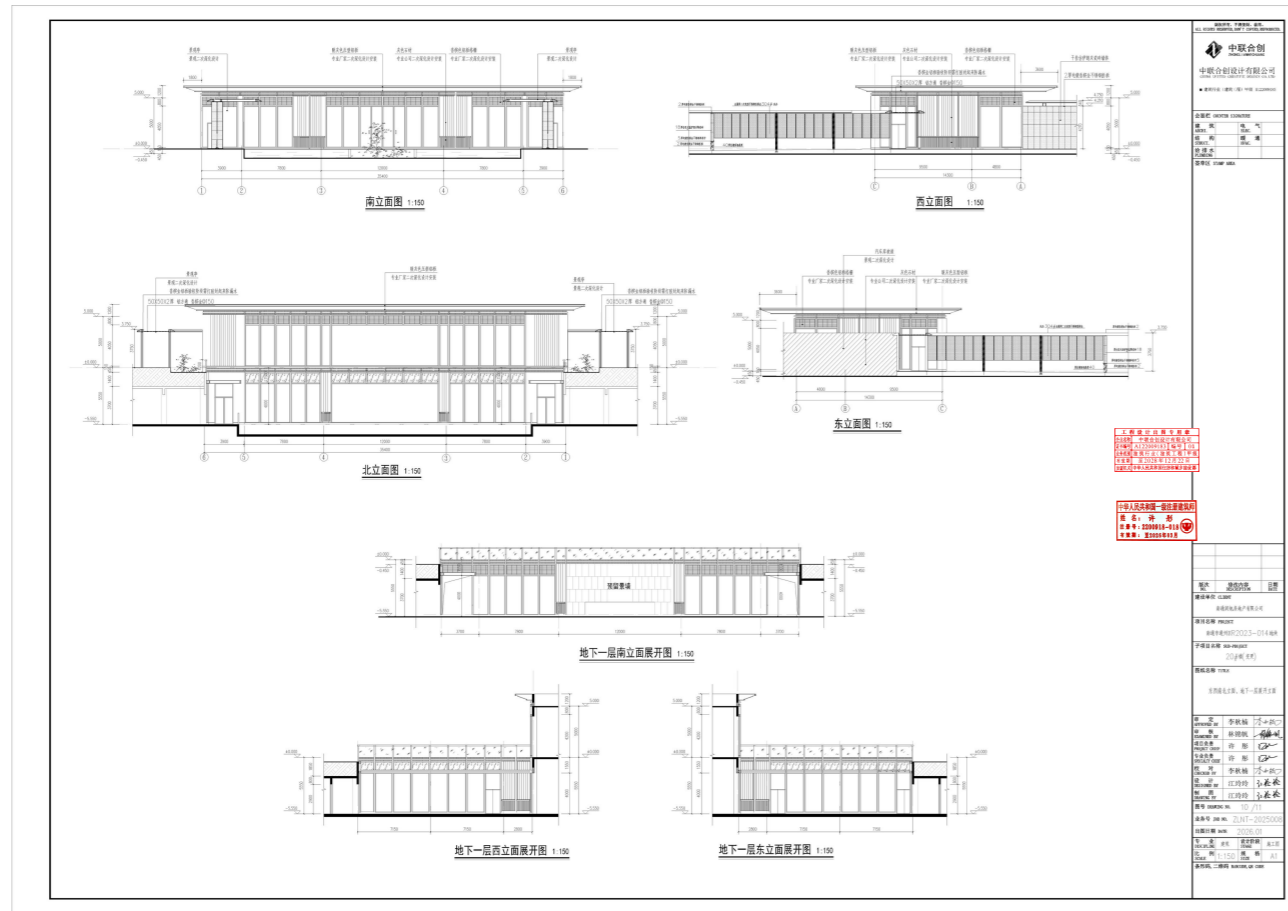
20#楼一层平面



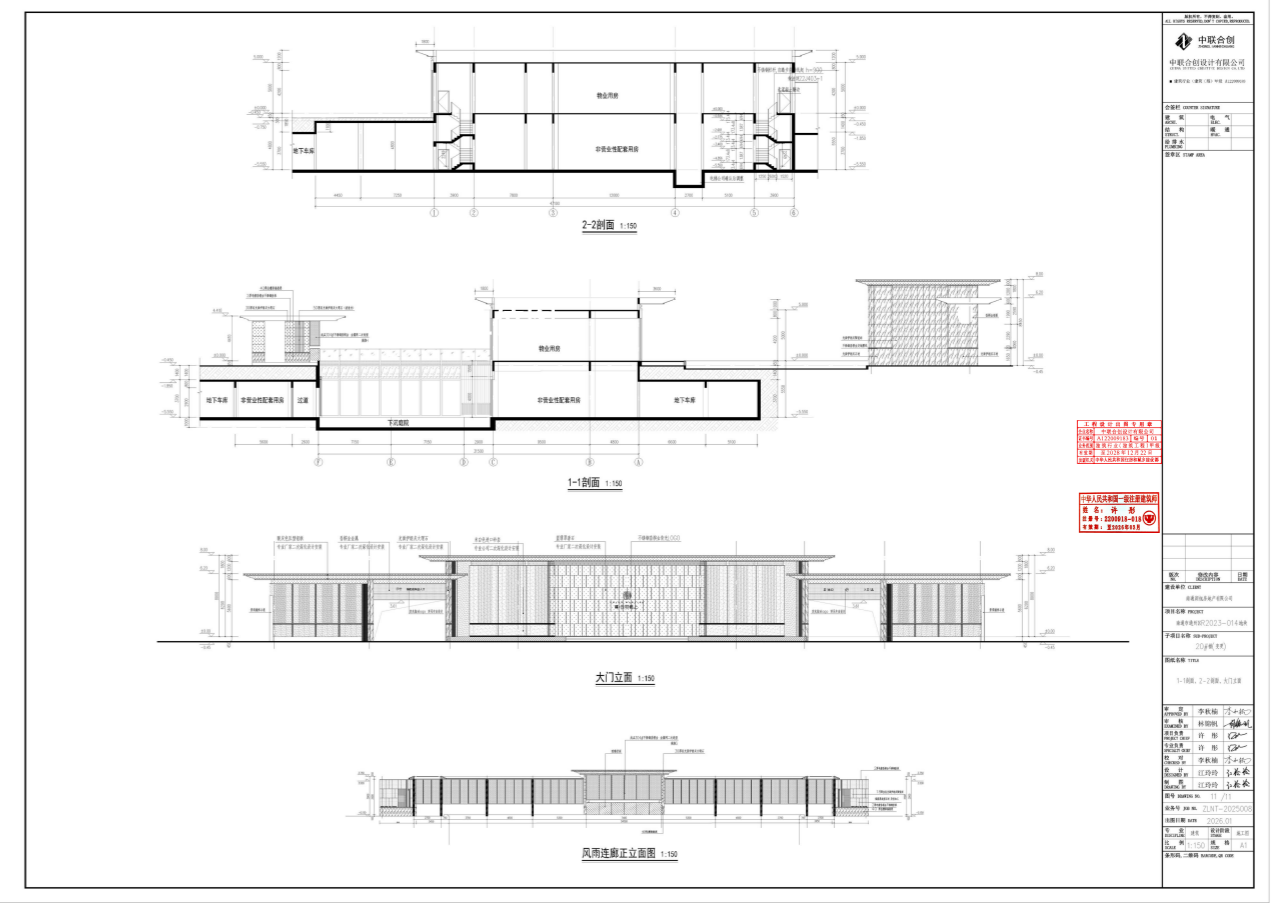
20#楼屋顶平面

南通市通州区R2023-014地块项目规划变更批前公示

调整前（20#楼）

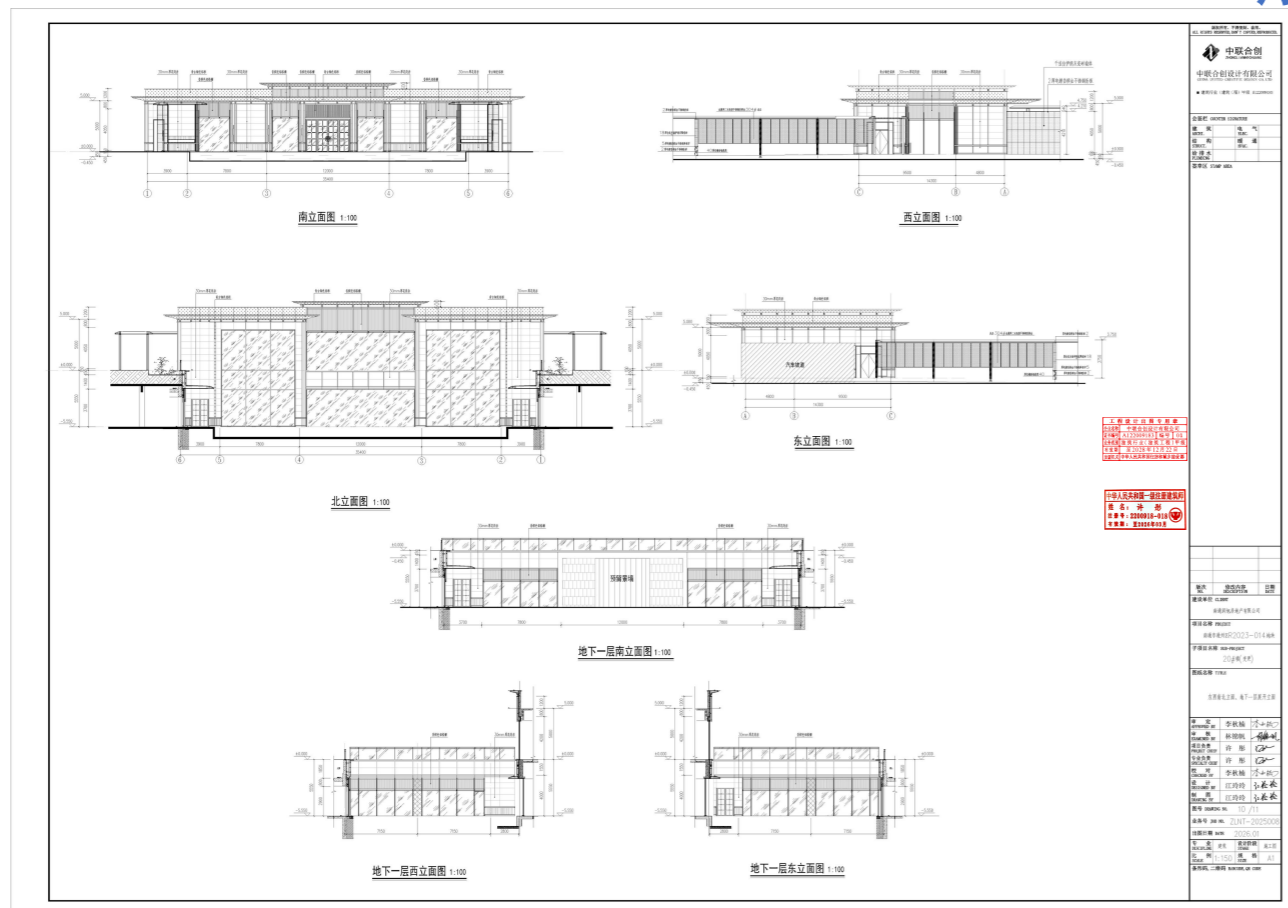


20#楼立面图

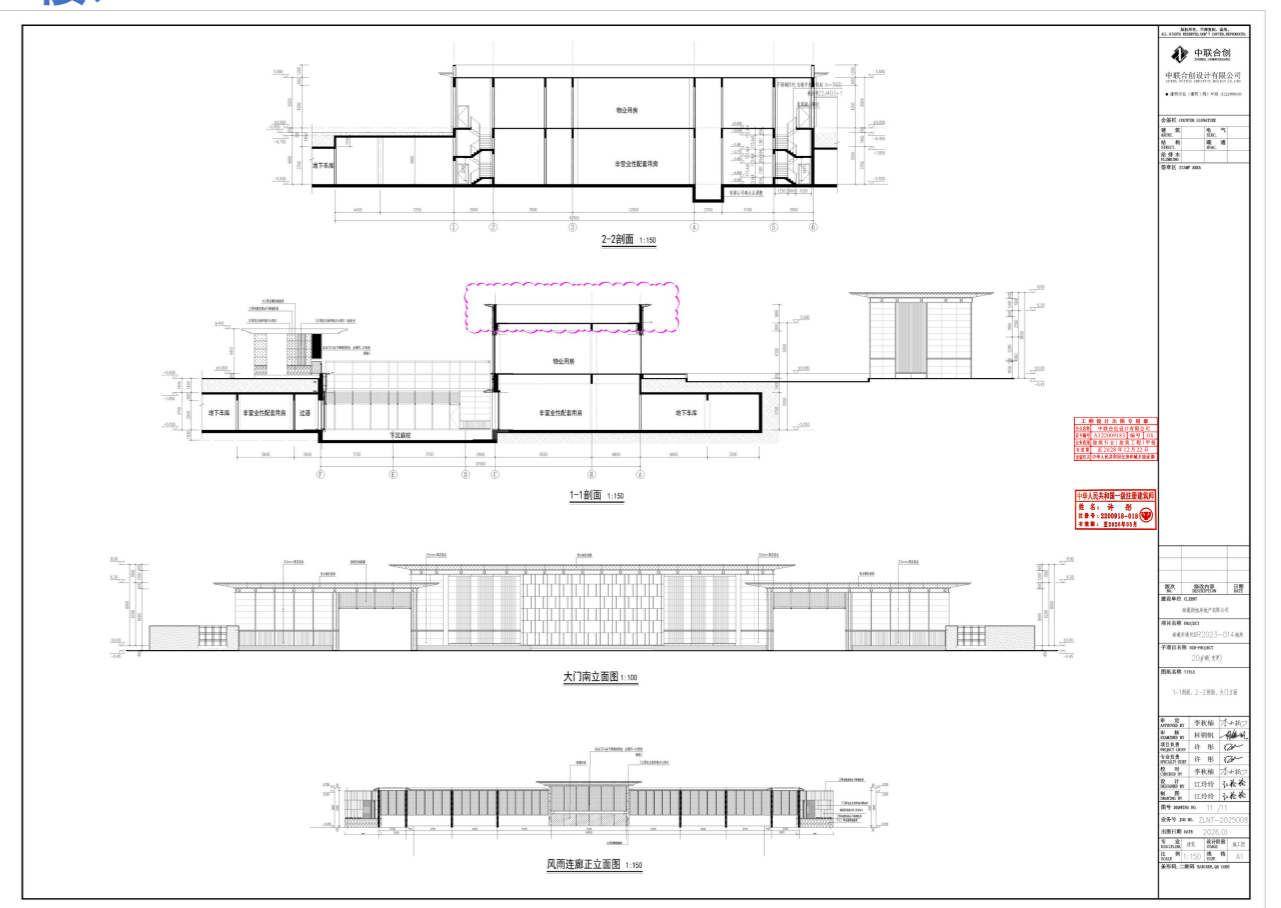


20#楼剖面图

调整后（20#楼）



20#楼立面图



20#楼剖面图