南通市通州区石港中学改扩建项目（新建风雨操场）规划方案批前公示

规 划 公 示

南通市通州区石港中学委托南通四建集团建筑设计有限公司编制完成石港中学改扩建项目（新建风雨操场）规划方案（该项目用地性质：中小学用地，建筑性质：风雨操场等），并将该方案送我局组织审批。为体现规划行政审批的公开、公正和透明性，体现规划管理的公众参与，我局现将建设单位报送的规划方案进行审批前公示，以听取公众意见。公示时间自 2026 年 4 月 30 日起至 2026 年 5 月 15 日止，相关利害关系人对此方案若有合理化建议，请以书面方式提交南通市通州区数据局，为便于我局进行答复，书面建议请提供通讯地址、联系人及联系电话。

相关利害关系人对该地块建设同时享有要求听证的权利，若要求进行听证，须在公示结束前凭本人所持有的项目周边建筑的产权所有证明或购房合同及本人身份证明文件，向南通市通州区数据局提出书面申请，并将本人姓名或单位、联系方式予以登记。逾期将视为你（或你单位）自动放弃对该事项进行听证的权利。

如果申请听证，依据《江苏省行政许可听证程序规定》，若报名登记人数超过 15 人，为确保听证会达到应有效果，将采用推举代表的方式产生听证会的参会人员。

联系电话：86028316

联系人：纪先生、张女士

地址：南通市通州区金沙街道大庆路 127 号南楼 302 室

2026 年 4 月 29 日

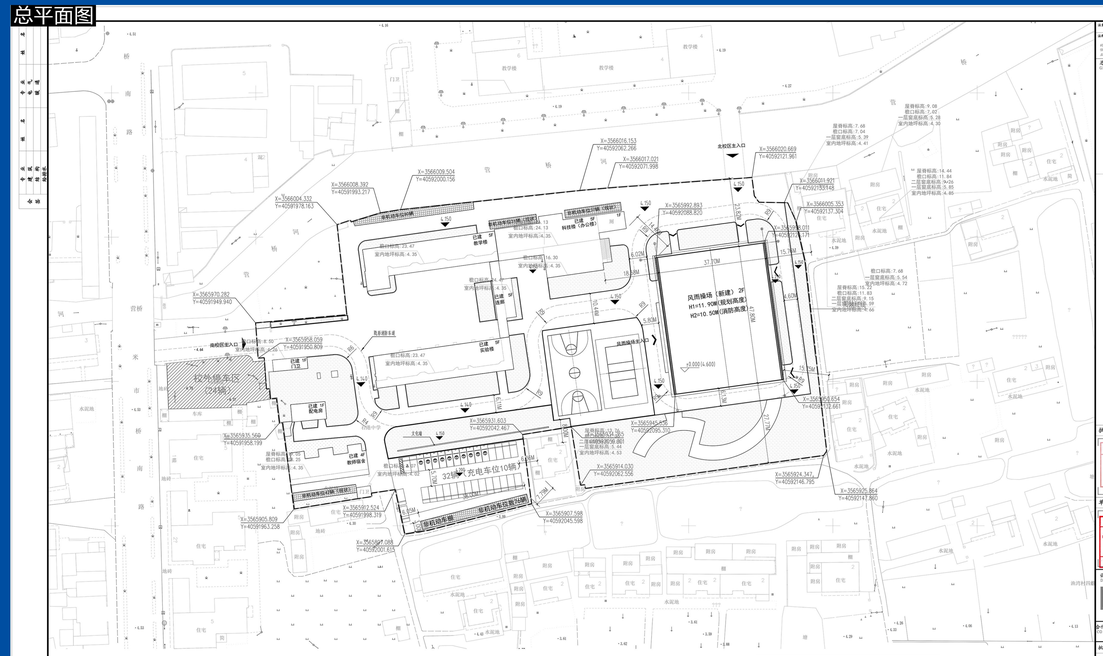
通州区数据局 规划审批专用章（通州）

人视图

区位图

日照分析图

总平面图



图例：

规划用地红线	室内标高
室外场地标高	基地出入口
坐标定位点	建筑出入口
充电车位	转弯半径
无障碍车位	普通车位
车道宽度	非机动车停车区域

总平面图 1:500

0m 5m 10m 20m 50m

N

单体名称

新建风雨操场 2F H1=11.90M H2=10.50M	层数
	建筑名称（室外地坪至女儿墙）
	建筑名称（消防高度）

±0.000(5.250) 室内地坪高度

南通市通州区石港中学改扩建项目新建风雨操场						
栋号	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	耐火等级
新建风雨操场	2F	1850.12	2675.39	2668.73	6.66	二级

注事经济技术指标

序号	类别		单位	指标	备注
1	用地面积		㎡	17747	约26.6亩
2	总建筑面积		㎡	11373.40	
3	计容面积			11366.74	
	其中：	已建建筑	㎡	8698.01	已建建筑
		新建风雨操场	㎡	2668.73	本次新建
4	不计容面积		㎡	6.66	
	其中：	保温层及饰面层	㎡	6.66	
5	容积率（计）		/	0.65	
6	建筑密度		/	22.9%	
7	绿地率		/	25.6%	≥25%
8	机动车停车位		辆	32	充电车位10辆
9	非机动车停车位		辆	266	充电车位50辆
	其中：	原有非机动车位	辆	110	
		新增非机动车位	辆	156	

指标说明：此地块为高三年级教学区，共设置8间教室，师生共约630人，现配建机动车停车位32辆，非机动车停车位266辆，现校内设置32辆机动车停车位，266辆非机动车停车位，满足本年度教职工停车需求。根村停车位在南，北校区主入口广场停车场处停放。

设计依据：

1、甲方提供的规划红线图和用边界图。

2、《江苏省城市规划管理技术规定（2020年版）》。

3、《江苏省城市规划管理技术规定实施细则(2020年版)》。

4、《通州区完全小学建设规划管理措施（试行）》。

5、《南通市市区电动自行车停放充电场所规划管理指导意见试行》《通台管理规定(2020)42号》。

设计说明：

1、本图坐标系采用2000国家大地坐标系。

2、总图图纸系根据相应地图要求绘制而成，与地形测绘标高一致。

3、图中建筑用红标高均为相对标高，F表示建筑物地上层数，和，表示建筑高度（室外地坪至女儿墙），结合示建筑高度（消防高度）。

4、图中标注的坐标、标高、尺寸，道路转弯半径以米为单位。

5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或与结构柱线、道路边线之间的距离。

6、图中道路结合景观进行二次设计，各楼出入口结合景观统一布置，室外小品及景观不图纸注事项，需满足无障碍设计要求。

7、图中风雨操场室外地坪标高为-0.150。

8、充电车位位置仅供参考，以最终建成为准。

就业专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：邬剑锋

证书号：3200025-013

有效期：至2026年04月

单位出图专用章

江苏省工程勘察设计出图专用章

南通四建集团建筑设计有限公司

（证书有效期，建筑工程（建筑工程）甲级

B321065A12019B0410B(202591)20173

设计单位 DESIGNER：南通四建集团建筑设计有限公司

单位出图章号：41320190A（建筑工程甲级）

合作设计单位 CO-DESIGNER

制 图 人	陶思敏	陶思敏
审 定 人	袁 庆	袁庆
项目负责人	郭怡峰	郭怡峰
专业负责人	朱怡雯	朱怡雯
审 核 人	王 芳	王芳
校 对 人	朱怡雯	朱怡雯
设 计 人	王 天	王天
制 图 人	王 天	王天

建设单位 CLIENT	南通市通州区石港中学
工程名称 PROJECT	南通市通州区石港中学改扩建项目
图纸名称 DWG TITLE	子 项 新建风雨操场
工程编号 JOB NO.	202602
电子印章编号 ELE. NO.	
工程阶段 PROGRESS	第一版
出图日期 DATE	2025.12
图纸编号 DWG NO.	01
建筑	A1

总平面图

地址：江苏省南通市通州区民族大道999号 邮编：226300 电话：0513-86012888