

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称	南通市通州区先锋街道富锦花苑二期保障房		建设/运营单位（盖章）	南通诺城镇建设开发有限公司			
国家重大项目库代码	2108-320612-89-01-170245		地债管理系统项目编码	P21320683-0025			
项目累计发行专项债券总额（亿元）		2.5	项目已实际使用专项债券总额（亿元）		2.5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	1. 土建及安装地下工程产值为156901328.9元，建筑面积38547.9m²，全部完成；2. 土建及安装地上工程产值为338157337.5元，建筑面积143656.74m²，拟于2023年12月31日前全部完成；3. 室外配套工程（不含绿化工程）产值为25229512.04元，拟于2023年12月31日前完成产值22706560.84元，剩余产值2522951.2元将于2024年1月31日前全部完成；4. 绿化工程产值为2546829.86元，拟于2023年12月31日前完成绿化备土，将于2024年1月31日前完成全部产值。			1、土建安装地下工程产值为156901328.9元，2023年12月31日前实际完成产值153763302元；2、土建安装地上工程产值为338157337.5元，2023年12月31日前实际完成产值331394191元；3、室外配套工程（不含绿化工程）产值为25229512.04元，2023年12月31日前实际完成产值20229512.04元；4、绿化工程产值为2546889.86元，2023年12月31日前完成备土。			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	5	5	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	
产出	数量指标	完成土建及安装地下工程，产值156901328.9元，建筑面积38547.9m²	完成	部分完成	2	1	
		完成土建及安装地上工程，产值338157337.5元，建筑面积143656.74m²	完成	部分完成	1	0.5	
		完成室外配套工程（不含绿化工程），产值22706560.84元	完成	部分完成	1	0.5	
		完成绿化备土	完成	完成	1	1	
	质量指标	工程质量达标率	100%	100%	10	10	
	时效指标	完成及时性	及时	及时	5	4	
	成本指标	成本预测合理性	合理	合理	10	10	
	效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	9
社会效益		城市影响力提升	显著	显著	5	5	
		形成配套齐全的小区，聚集人气	凝聚	凝聚	5	5	
		解决一部分家庭的居住问题	解决	解决	5	5	
生态效益		保护生态环境	有效	有效	10	10	
可持续发展		可持续发展	可持续	可持续	10	10	
满意度	服务对象满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10	
总计					100	96	
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门复核意见	 玉顾印爱 3206120116757		部门负责人：	部门：（盖章）			
财政分管处（科）室复核意见			处（科）室负责人：	处（科）室：（盖章）			
财政绩效处（科）室复核意见			处（科）室负责人：	处（科）室：（盖章）			
财政债务处（科）室重点监控整改情况			处（科）室负责人：	处（科）室：（盖章）			

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(富锋二期)

一、项目情况

(一)项目概况。项目代码：2108-320612-89-01-170245。项目总投资 80200 万元。项目总用地面积约 74656 平方米，规划总建筑面积 181420.6 平方米，其中地上面积约 127031.02 平方米，地下面积约 54089.58 平方米，容积率 1.7，建筑密度 22.98%，绿地率 31.27%，居住总户数 976 户。项目的建设内容主要包括建筑工程、安装工程、道路及广场工程、绿化景观工程以及其他配套工程。

(二)绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：基础验收、主体验收、室外配套（除绿化、配套）完成。

二、评价情况

(一)项目特点分析。

本项目的基地位于南通市通州区先锋街道，先锋街道区位优势明显，交通便捷。该建设项目能改善区域内居民的住房条件，提升居住品位，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。富锋二期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行，资金落实专款专用。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目建成后有助于加快推进先锋街道的开发建设，加速南通市通州区统筹协调发展，为通州区建造一个环境优美、生活便利的高质量的安置房小区，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。