

# 江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2022年度



项目名称	南通市通州区先锋周圩二期保障房项目		建设/运营单位（盖章）	南通一诺城镇建设开发有限公司				
国家重大项目库代码	2018-320612-47-02-551300		地债管理系统项目编码	P20320683-0038				
项目累计发行专项债券总额（亿元）	3		项目已实际使用专项债券总额（亿元）	3				
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	基础验收，单体主体封顶			已完成				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	5	5		
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5		
		制度执行有效性	有效	有效	5	5		
产出	数量指标	工程建设进度	100%	100%	5	5		
		工程质量达标率	100%	100%	10	10		
	时效指标	完成及时性	及时	及时	5	4		
		成本预测合理性	合理	合理	10	10		
	效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	8	
		社会效益	城市影响力提升	显著	显著	5	5	
			形成配套齐全的小区，凝聚人气	凝聚	凝聚	5	5	
解决一部分家庭的居住问题			解决	解决	5	5		
生态效益	保护生态环境	有效	有效	10	10			
可持续发展	可持续发展	可持续	可持续	10	10			
满意度	服务对象满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10		
总计					100	97		
自评偏差原因及改进措施								
项目主管部门复核意见	 部门负责人：_____ 部门：_____（盖章）							
财政分管处（科）室复核意见	 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：_____（盖章）							
财政绩效处（科）室复核意见	 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：_____（盖章）							
财政债务处（科）室重点监控整改情况	 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：_____（盖章）							

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；  
 2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；  
 3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；  
 4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。



附件 7

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(周圩二期)

## 一、项目情况

(一) 项目概况。项目代码：2018-320612-47-02-551300。项目总投资约 10.64 亿元。项目总用地面积约 114012.00 平方米，总建筑面积 282447.60 平方米，其中地上建筑面积约 203752.82 平方米，地下建筑面积约 78694.78 平方米，容积率 1.79，建筑密度 16.81%，绿地率 30.10%，机动车停车位 1638 辆，总户数 1596 户。项目的建设内容主要包括建筑工程、安装工程、道路及广场工程、绿化景观工程以及其他配套工程。

(二) 绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：基础验收，单体主体封顶。

## 二、评价情况

### (一) 项目特点分析

本项目的基地位于南通市通州区先锋街道，先锋街道区位优势明显，交通便捷。该建设项目能改善区域内居民的住房条件，提升居住品位，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

## （二）评价思路方法

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

## （三）评价工作情况

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

## （四）绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。周圩二期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

**三、项目绩效。**该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目建成后有助于加快推进先锋街道的开发建设，加速南通市通州区统筹协调发展，为通州区建造一个环境优美、生活便利的高质量的安置房小区，积极推进通州区的可持续发展。

**四、存在问题。**无。

**五、有关建议。**无。

**六、相关信息。**无。

