

附件1

住宅小区消防安全百日攻坚行动自查承诺书

本项目（物业服务企业名称：_____，项目名称：_____；消防安全责任人姓名：_____，身份证号码：_____，电话：_____；消防安全管理人姓名：_____，身份证号码：_____，电话：_____）已按照《物业管理住宅小区消防安全百日攻坚行动工作方案》要求，全面进行了自查，具体自查情况如下：

隐患类别	检查内容	是否存在问题	整改责任、措施、资金、时限、预案落实情况
一、制度落实	1.是否制定并落实服务区域消防安全制度、拟订年度消防安全工作计划和组织保障方案。	是□ 否□	
	2.是否定期组织开展员工消防安全培训、消防疏散逃生演练。	是□ 否□	
	3.是否制定灭火和应急疏散预案，是否落实消控室管理制度、24 小时双人值班值守制度，值班人员是否熟练掌握应急处置要求。	是□ 否□	
	4.是否定期对服务区域内的共用部位开展防火巡查、检查。	是□ 否□	
	5.对占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道以及违反消防安全规定乱停乱放电动自行车等行为，是否及时采取合理措施制止、向公安、消防等主管部门报告。	是□ 否□	
二、电动自行车违规停放	电动自行车是否在楼梯间、楼道等疏散通道、安全出口、消防车通道及其两侧影响通行的区域停放。	是□ 否□	
三、违规充电	电动自行车或电池是否“进楼入户”或“飞线充电”。	是□ 否□	
四、消防设施	消防栓、灭火器、消防水管等共用消防设施、器材以及消防安全标志是否完好有效。	是□ 否□	
五、疏散通道	单元楼楼道、楼梯间是否堆放易燃、可燃物品，是否被违规占用、堵塞。	是□ 否□	
六、消防车道	消防车通道、登高操作场地是否被占用、堵塞。	是□ 否□	
七、私搭乱建	住宅外墙是否违规安装铁栅栏、堆放可燃物。	是□ 否□	
八、电气线路	是否存在线路老化、破损或私拉乱接等情形。	是□ 否□	
九、管道竖井	1.电缆井、管道井防火封堵是否到位。	是□ 否□	

	2.外墙保温材料是否违规使用易燃可燃材料。	是□ 否□	
十、建筑结构	是否擅自改变建筑结构（如围闭天井、将通风井变成内井，封闭连廊、将外连廊变成内走廊等）。	是□ 否□	
十一、微型消防站	是否设置微型消防站，微型消防站人员及器材设备是否符合要求。	是□ 否□	
十二、架空层和地下室设置电动自行车充电停放	是否设置烟感报警和喷淋系统，与住宅楼梯间、电梯间等是否对照《南通市电动自行车停放充电场所防火导则》进行物理隔离，所在建筑物外墙保温材料燃烧性能等级是否达到 A 级。	是□ 否□	
十三、住宅小区设定的电动自行车充电停放区域	电动自行车充电停放区域边界与建筑物外墙门、窗、洞口等开口部位，以及安全出口之间最近边缘的水平间距是不是小于 6 米。	是□ 否□	

针对上述自查发现的问题，我公司承诺于 2024 年__月__日前完成整改。同时，将举一反三，依据《中华人民共和国消防法》《江苏省消防条例》和《江苏省住宅物业消防安全管理规定》等相关消防法律法规要求做好消防安全工作，若有违反，我公司将自觉承担相关法律责任，切实做到安全自查、隐患自除、责任自负，主动接受监督。（项目自行确定科学合理的整改期限，由企业法定代表人将上述内容抄写至横线处）

（企业公章）

承诺人（法人代表）：

承诺时间：

注：此承诺书采用A3纸打印，一式4份，由项目负责人填写，企业法人签字并盖公司章，1份张贴于该项目醒目位置，1份报所在区消防救援机构，1份报属地镇（街），1份报区物业管理主管部门。

附件2

川姜镇住宅小区消防安全百日攻坚行动检查表

项目名称：_____ 物业企业：_____ 项目地址：_____

项目经理：_____ 联系方式：_____ 检查时间：_____

隐患类别	检查内容	是否存在问题	问题概述
一、制度落实	1.是否制定并落实服务区域消防安全制度、拟订年度消防安全工作计划和组织保障方案。	是□ 否□	
	2.是否定期组织开展员工消防安全培训、消防疏散逃生演练。	是□ 否□	
	3.是否制定灭火和应急疏散预案，是否落实消控室管理制度、24小时双人值班值守制度，值班人员是否熟练掌握应急处置要求。	是□ 否□	
	4.是否定期对服务区域内的共用部位开展防火巡查、检查。	是□ 否□	
	5.对占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道以及违反消防安全规定乱停乱放电动自行车等行为，是否及时采取合理措施制止、向公安、消防等主管部门报告。	是□ 否□	
二、电动自行车违规停放	电动自行车是否在楼梯间、楼道等疏散通道、安全出口、消防车通道及其两侧影响通行的区域停放。	是□ 否□	
三、违规充电	电动自行车或电池是否“进楼入户”或“飞线充电”。	是□ 否□	
四、消防设施	消防栓、灭火器、消防水管等共用消防设施、器材以及消防安全标志是否完好有效。	是□ 否□	
五、疏散通道	单元楼楼道、楼梯间是否堆放易燃、可燃物品，是否被违规占用、堵塞。	是□ 否□	
六、消防车道	消防车通道、登高操作场地是否被占用、堵塞。	是□ 否□	
七、私搭乱建	住宅外墙是否违规安装铁栅栏、堆放可燃物。	是□ 否□	
八、电气线路	是否存在线路老化、破损或私拉乱接等情形。	是□ 否□	
九、管道竖井	1.电缆井、管道井防火封堵是否到位。	是□ 否□	
	2.外墙保温材料是否违规使用易燃可燃材料。	是□ 否□	

十、建筑结构	是否擅自改变建筑结构（如围闭天井、将通风井变成内井，封闭连廊、将外连廊变成内走廊等）。	是 ☐ 否 ☐	
十一、微型消防站	是否设置微型消防站，微型消防站人员及器材设备是否符合要求。	是 ☐ 否 ☐	
十二、架空层和地下室设置电动电动自行车充电停放	是否设置烟感报警和喷淋系统，与住宅楼梯间、电梯间等是否对照《南通市电动自行车停放充电场所防火导则》进行物理隔离，所在建筑物外墙保温材料燃烧性能等级是否达到 A 级。	是 ☐ 否 ☐	
十三、住宅小区设定的电动自行车充电停放区域	电动自行车充电停放区域边界与建筑物外墙门、窗、洞口等开口部位，以及安全出口之间最近边缘的水平间距是不是小于 6 米。	是 ☐ 否 ☐	

排查检查部门（单位）名称：

检查人员（签字）：

随同排查检查人员签字及联系方式：

附件3

川姜镇住宅小区消防安全问题隐患清单和整改责任清单

联系电话:

[illegible]

注：1.排查（检查）时间按照 YYYY.MM.DD 的格式填写，如 2023.3.1；

2.整改责任清单中应明确整改责任单位和责任人;

3.整改进度项如全部完成整改的，填写“全部完成整改”；部分完成整改的，根据实际情况填写，如“第 1、2、3 条已完成整改，其余正在整改中”。

