

江苏省宜居宜业和美乡村建设方案

项目名称：通州区川姜镇2025年度宜居宜业和美乡村建设项目
承担单位名称：通州区川姜镇人民政府

一、基本情况

（一）项目建设范围。

川姜镇三圩埭村为提档升级村，下辖 9 个自然村，其中 1 个集聚提升村，5 个搬迁撤并村，3 个其它一般村，总面积 3.9 平方公里，耕地面积 1800 亩，户籍人口 2900 人、常驻人口 5400 人，2024 年度经营性收入 100 万元。全村共有 31 个村民小组，拥有家纺类企业 75 家，个体工商户 175 余家。三圩埭党总支下设 5 个二级党支部，党员 97 名。

（二）项目建设基础。

三圩埭村不在片区化建设范围内，“多规合一”村庄规划已经完成。目前建设有 2 座工业园区，家纺类企业 75 家，规上企业 11 家，个体工商户 175 家。川姜镇数码印花产业园项目落户本村，规划总面积约 1000 亩。产业园总投资约 30 亿元，总建筑面积约 133 万 m²，达产后预计年应税销售 40 亿元，年综合税收 2.5 亿元。三圩埭村产业基础雄厚，但因村集体经济薄弱，乡村整体环境建设尚有欠缺，经此次项目建设，可以显著改善我村环境弱项，提升我村招商、营商环境，提升整体经济水平。

目前拟建设项目经审核，均为合规用地。

二、建设目标

对照宜居宜业和美乡村“十有”标准及计分细则，查漏补缺，明确以下重点建设指标。

重点建设指标表

序号	指标名称	现状值	目标值
1	农村道路建设	村内主干道路完成路面黑色化 1.57 公里，覆盖率 22.4%	2025 年村内主干道完成路面黑色化 5.45 公里，覆盖率 100%
2	道路绿化提升	主干道路绿化覆盖率 40%	温州路、姜西路、姜张路等主干道路路面两侧进行绿化种植，覆盖率达 90%
3	农村水环境整治	全村沟塘、泔沟较多，生态河道覆盖率低于 80%	村内主干道路附近河道疏浚，打桩，提升生态河道覆盖率达 100%

三、建设内容及预算安排

（一）资金来源。项目总投资（入）资金 320 万元，其中：中央财政补助资金 0 万元，省级财政补助资金 243 万元（其中省级农村人居环境整治综合提升奖补资金 243 万元，市县财政补助资金 0 万元，实施单位自筹资金 77 万元。）

（二）建设内容及明细预算。

1.1 基础设施类：道路提升

对五圩路、二圩埭路、六圩角、2-3 组道路、四圩埭路、7 大队安息堂道路整体路段，姜西路、三圩埭路部分道路路面完成黑色化等改造提升，总长约 5.45 公里；9 组部分路段（约 150 米）单边拓宽 70 公分。党群服务中心场地完成黑色化，共计 500 平。预算 165 万元。

2.1 人居环境类：道路绿化

三圩埭村村内温州路、姜西路、姜张路等主干道路绿化提升，预计种植球形绿植约 730 棵，铺设草皮 5300 平方。预算 38 万元。

2.2 人居环境类：河道清淤

三圩埭村姜西路西段河道进行清淤整治，预计 3500 立方。预算 4 万元。

2.3 人居环境类：河道整治

等级河道朝东圩南横河打桩治理，打桩总长度 300 米。预算 21 万元。

2.4 人居环境类：人居环境长效管护

包括保洁队伍建设（24 人），“五位一体”村庄环境运维管护，用于长效管护的设施设备维修更新与日常维护等。预算 92 万元。

具体建设内容及明细预算见附表。

四、建设进度

本项目建设期限为1年，时间自2025年1月起至2025年12月止，实施进度安排如下：

1、2025 年 6-7 月完成姜西路附近河道清淤整治，等级河道朝东圩南横河打桩治理等工程的招标、施工。

2、2025 年 8-9 月完成全村道路绿化种植招标、种植。

3、2025 年 10-12 月完成五圩路、二圩埭路、六圩角、2-3 组道路、四圩埭路、7 大队安息堂道路整体路段，姜西路、三圩埭路部分道路路面完成黑色化；9 组部分路段单边拓宽；党群服务中心场地完成黑色化等项目的招标、施工。

五、组织管理

（一）组织领导。

川姜镇成立 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目领导小组，具体如下：

	姓名	职务	职责
组长	龚志军	镇党委副书记、镇长	项目整体规划及统筹
副组长	邢徐军	党委委员、纪委书记	项目监督
	戴晓晨	副镇长	项目推进
成员	曹晓燕	党建办专职副主任	项目推进
	张伯红	财政工作办公室所长	项目推进
	陈忠娣	纪委副书记	项目推进
	黄海嵩	农村工作和社会事业发展办公室主任	项目推进
	仇陆叶	三圩埭村党总支书记	项目推进

(二) 过程监管。

项目实施和资金使用过程由村监委会全程监督，所有项目进行公开招标，每月资金使用进行公示，接受社会各界监督。

六、预期效益

(一) 生态效益。

精品线路打造带动人居环境整治纵深发展。

(二) 经济效益。

建设宜居宜业美丽村庄，提升人居环境，吸引更多外商投资。

(三) 社会效益。

通过文明积分推进广大村民参与社会治理，乡村文明得到显著提升。

附表：宜居宜业和美乡村建设内容及明细预算表

附表

宜居宜业和美乡村建设内容及明细预算表

项目类别	序号	子项目名称	建设内容	投资金额（万元）及来源						
				总投资	中央财 政资金	省级财政 资金		市级财 政资金	县级财 政资金	自筹 资金
						小计	其中该专 项资金			
基础设施类	1.1	道路提升	对五圩路、二圩埭路、六圩角、2-3 组道路、四圩埭路、7 大队安息堂道路整体路段，姜西路、三圩埭路部分道路路面完成黑色化等改造提升，总长约 5.45 公里；9 组部分路段（约 150 米）单边拓宽 70 公分。党群服务中心场地完成黑色化。	165		165	165			
人居环境类	2.1	道路绿化	三圩埭村村内温州路、姜西路、姜张路等主干道路绿化提升，预计种植球形绿植约 730 棵，铺设草皮 5300 平方	38		38	38			
人居环境类	2.2	河道清淤	三圩埭村姜西路西段河道进行清淤整治，预计 3500 立方。	4		4	4			

人居环境类	2.3	河道整治	等级河道朝东圩南横河打桩治理，打桩总长度 300 米。	21		21	21			
人居环境类	2.4	人居环境长效管护	包括保洁队伍建设，“五位一体”村庄环境运维管护，用于长效管护的设施设备维修更新与日常维护等。	92		15	15			77