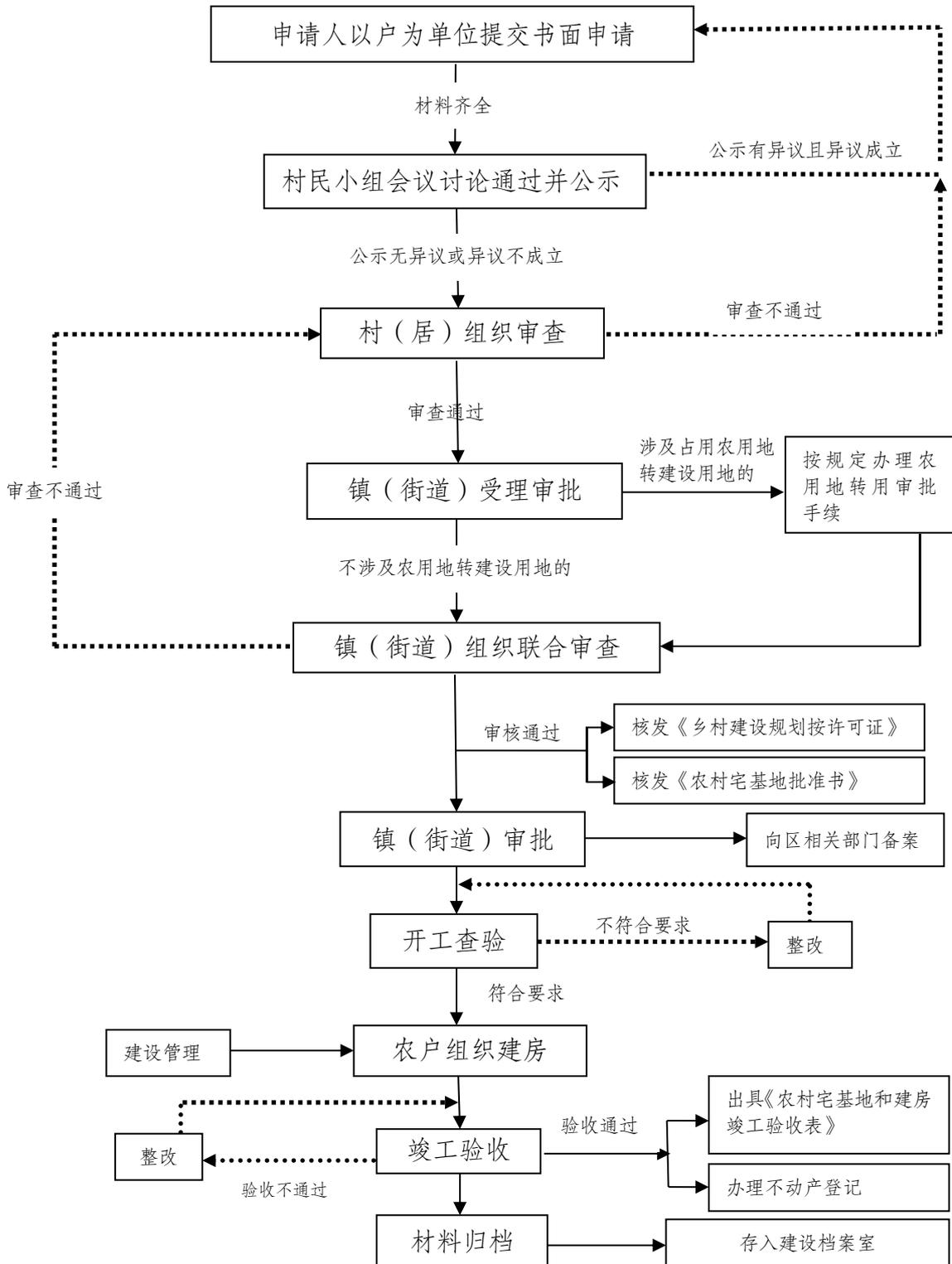


附件 1

农村宅基地和住房建设审批流程图



附件 2

农村宅基地和房屋建设申请审批表

年第 号

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				户籍所在镇村			
申请人所在家庭成 员情况(含父母、 子女、兄弟姐妹)	姓名	性别	年龄	婚否	与申请人 关系	户籍所在地	住宅处数	
申请人申请户基本 情况	现有宅基地 和住房(一)	坐落位置						
		宅基地面积		是否办理登记				
		住房面积		间数				
	平面布置 示意图							
	现有宅基地 和住房(二)	坐落位置						
		宅基地面积		是否办理登记				
		住房面积		间数				
	平面布置 示意图							
	出卖出租 住房情况	是否出卖 住房	是□ 否□			是否出 租住房	是□ 否□	

申请人申请宅基地和建房情况	申请宅基地内容	新建住房用地 <input type="checkbox"/>		现住房扩建用地 <input type="checkbox"/>		
		原有宅基地翻建 <input type="checkbox"/>		补办用地手续 <input type="checkbox"/>		
	申请住宅用地面积标准规定	<p>面积标准：人均耕地不足1亩的镇（街道），1~2人户宅基地不超过90平方米，3-5人户宅基地不超过120平方米，6人以上户宅基地不超过135平方米；人均耕地超过1亩的镇（街道），1~2人户宅基地不超过90平方米，3-5人户宅基地不超过135平方米，6人以上户宅基地不超过165平方米；</p> <p>说明：1.新建用地：按规定标准执行；2.扩建用地：扩建面积与原用地面积之和不得超过规定的面积；3.原有宅基地翻建：翻建后用地面积不得超过规定面积，原宅基地面积不足规定面积的按规定面积，超过规定面积的超过部分退还村集体；4.补办用地：面积不足规定面积的按规定面积批准，超过规定用地面积的，按有关规定作出处理后按实际面积批准，其超过规定面积待以后分户建房或改建、翻建时扣除；5.两处以上宅基地不符合一户一宅法律规定的不得翻建、改建、扩建和补办用地手续。</p>				
	申请用地地类情况	耕地 <input type="checkbox"/>		基本农田 <input type="checkbox"/>		
		原宅基地 <input type="checkbox"/>		村内空闲地 <input type="checkbox"/>		
		集体未利用地 <input type="checkbox"/>		集体建设用地 <input type="checkbox"/>		
	新建住房用地	宅基地面积	90平方米 <input type="checkbox"/> 120平方米 <input type="checkbox"/> 135平方米 <input type="checkbox"/> 165平方米 <input type="checkbox"/>			
		选址位置				
	现住房扩建用地	现住房用地面积	平方米	扩建面积	平方米	
		坐落位置				
原有宅基地翻建	原宅基地面积	平方米	翻建面积	平方米	退地面积	平方米
	坐落位置					
补办用地手续	占地面积	平方米	建筑面积	平方米	建筑性质	
	坐落位置					
申请建房情况	建筑面积	平方米	层数		设计图	
申请人申请的理由及条件	<p>申请人签名（盖章）：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>					
申请用地四址情况	东至：		东边长（ ）米			
	西至：		西边长（ ）米			
	南至：		南边长（ ）米			
	北至：		北边长（ ）米			

宅基地坐落 平面位置图		
	现场踏勘人员：	年 月 日
	制图人：	年 月 日
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。	
村民小组意见		
村民会议或者村民代表会议表决情况		
村委会张榜 公示情况	公示时间	年 月 日至 年 月 日
	公示地点	
	公示结果	

<p>村委会审查意见 (填写村委会对 申请人基本情况、 申请理由及条件、 公示等情况的 结论性意见)</p>	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>审查人员签名: _____ 年 月 日</p>
<p>自然资源所 审查意见</p>	<p>审查人员签名: _____ (盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>农业农村部门 审查意见</p>	<p>审查人员签名: _____ (盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>村镇建设部门 审查意见</p>	<p>审查人员签名: _____ (盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>镇(街道)人民 政府(办事处) 审批意见</p>	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>

附件 3

农村宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住房；2. 按照规划迁址新建住房；3. 原址改、扩、翻建住房；4. 其他。）需要，本人申请在镇（街道）村组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 4

农村宅基地使用资格审查和现场勘查表

申请户主信息	姓名	性别	身份证号	家庭住址		申请理由
拟批准宅基地及住房建设情况	宅基地面积	平方米	住房占地面积	平方米	地址	
	四至	东至:		南至:		性质: 1.原址翻建 2.改扩建 3.异址新建
		西至:		北至:		
	地类	1.建设用地 2.未利用地 3.农用地(耕地、林地、草地、其它)				
住房建筑面积	平方米	建筑层数	层	建筑高度	米	
资料审查内容	1. 是否符合集体经济组织成员资格; 2. 是否符合“一户一宅”申请条件; 3. 是否符合宅基地面积标准; 4. 是否经过村组审核公示; 5. 申报材料是否齐全合规。			审查意见: 审查人员签字: _____ 年 月 日		
现场勘查内容	1. 是否符合农村村民资格; 2. 是否符合“一户一宅”申请条件; 3. 是否符合宅基地合理布局要求; 4. 是否符合宅基地面积标准; 5. 是否经过村组审核公示; 6. 是否符合国土空间规划(村庄规划)和用途管制; 7. 审查农房设计是否满足相关建筑设计规范和设计要求,建筑风貌与乡村环境是否适应,是否符合风貌管控设房要求。			勘查意见: 勘查人员签字: _____ 年 月 日		
镇(街道)相关部门审查意见	负责人: _____ (盖章) 年 月 日					

附件 5

农村宅基地批准书

农宅字 号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关(章):

年 月 日

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中：房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四 至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书 (存根)

农宅字 号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四 至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

附图:

农宅字号

基地坐落平面位置	
	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

- 填写说明：1. 编号规则:编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期：指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

附件 6

中华人民共和国 乡村建设规划许可证

乡字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项：

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 7

通州区农村宅基地和住房建设审批管理台账

填报单位：

镇（街道）

单位：平方米

农村宅基地和住房建设批准书编号	户主姓名	身份证号	住房建设地址	宅基地面积	住房占地面积	层数	建筑面积	批准书有效期	备注
农宅字 号								年 月— 年 月	
农宅字 号								年 月— 年 月	
农宅字 号								年 月— 年 月	
农宅字 号								年 月— 年 月	
农宅字 号								年 月— 年 月	
农宅字 号								年 月— 年 月	
小 计									

填报人：

审核人：

填报时间： 年 月 日

附件 8

通州区镇（街道）村宅基地和住房建设巡查情况表

填报单位：（镇街道或村居盖章）

审核负责人：

单位：平方米

上报时间：

巡查项目名称	地 址	宅基地和住房占地面积	建房层数	开工时间	巡查时间	合法性	原宅基地情况	住房建设情况	处置情况	巡查人签字	备注
**户农房											
**户农房											

- 备注：1. 地址填写到村、组小地名及四邻某农房；
 2. 合法性指有无用地审批手续或批少占多等违法情况；
 3. 处置情况指加强批后监管，是否向镇政府及相关部门报告等；
 4. 此表由镇政府收集存档备查。

附件 9

农村宅基地和住房建设验收意见表

申请户主		身份证号	
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	平方米	实用宅基地面积	平方米
批准房基占地面积	平方米	实际房基占地面积	平方米
批准房屋建筑面积	平方米	实际房屋建筑面积	平方米
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于 2. 属于, 已落实 3. 属于, 尚未落实		
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	经办人:		
验收单位意见	农村建筑施工人员或施工企业意见: (盖章) 经办人: 年 月 日	设计单位意见: (盖章) 经办人: 年 月 日	监理意见: (盖章) 经办人: 年 月 日
	农业农村部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日	自然资源和规划部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日	建设部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日
镇 (街道) 验收意见	负责人: (盖章) 年 月 日		

附件 10

农村宅基地和住房建设管理材料清单

一、农户申请材料

1. 农村宅基地和住房建设申请审核表；
2. 户主的户口簿及家庭成员的身份证；
3. 农房设计图要件；
4. 农村宅基地使用承诺书；
5. 原房屋各立面照片。

二、村组审查材料

1. 村民小组会议记录；
2. 公示照片；
3. 村级组织出具“一户一宅”等相关证明。

三、镇级审核审批监管资料

1. 农村宅基地使用资格审核和现场勘查表；
2. 平面位置图、土地利用规划图、现状图和平面位置图；
3. 《农村宅基地批准书》；
4. 《乡村建设规划许可证》；
5. 农村宅基地和住房建设审批备案表；
6. 放样记录和“五到场”等资料；
7. 通州区镇村宅基地和住房建设巡查情况表；
8. 农村宅基地和住房建设竣工验收意见表。