

南通市通州区行政审批局文件

通行审投审〔2023〕136号

区行政审批局关于天霞、天虹、天晖、天熹、 新三园小区外立面除险项目项目建议书的批复

南通神辉置业有限公司：

你单位递交的天霞、天虹、天晖、天熹、新三园小区外立面除险项目项目建议书及有关附件收悉，经研究，批复如下：

一、根据南通市通州区人民政府办公室《区政府办公室关于印发2023年度区本级投资新建项目计划的通知》（通政办发〔2023〕6号）等文件意见，原则同意你单位开展天霞、天虹、天晖、天熹、新三园小区外立面除险项目的前期工作。

二、项目建设地点：南通市通州区金沙街道。

三、项目拟对金沙街道的天霞苑、天虹苑、天晖苑、天熹苑、新三园花苑五个拆迁安置小区外墙进行除险整改，改造总面积约

80.2 万平方。具体建设内容及规模请在可行性研究报告中明确。

四、项目总投资约 16000 万元，资金来源：区财政承担 10%，金沙街道承担 20%，其余由神辉公司承担。不得因本项目实施新增政府隐性债务。

五、接文后，在充分分析项目技术经济可行性、社会效益和落实主要建设条件的基础上，委托具有相应能力的工程咨询单位编制项目可行性研究报告，并按规定程序报批。

六、本批复文件有效期限为2年，自印发之日起计算。此批复不作为项目开工建设的依据。

七、该项目省级项目代码：2309-320612-89-05-381787，项目单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

南通市通州区行政审批局

2023 年 09 月 06 日

抄送：区发改委、区财政局、区审计局、区住建局、区水利局、通州自然资源和规划局、通州生态环境局、区应急管理局。

共印 5 份